Договор № 13001901/ОД
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

г. Мытищи "01" ЯНВАРЯ 2024 г

Акционерное Общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Заместителя начальника службы технического обслуживания ООО "Мособлгазсервис" "Север Чумакова Алексея Сергеевича, действующего на основании доверенности № 451 от 22.08.2023, выданной ООО «Мособлгазсервис» на основании Агентского договора МОГ-С-24/07/23 от 24.07.2023г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ЯХОНТ", именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Майорова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, расположенных по адресам, указанным в Приложение № 1 к настоящему договору (далее - ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен приложении N 1 к настоящему Договору.
3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонт внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правил пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:
4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);
4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;
4.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;
4.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке _____ _____ (порядок и сроки устанавливаются по соглашению сторон настоящего Договора, либо уведомление направляется с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом)
5. Исполнитель вправе:
5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;
5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;
5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;
6. Заказчик обязан:
6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам указанным в пункте 28 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в

Приложение N 1
к Договору о техническом обслуживании
и ремонте внутридомового газового
оборудования в многоквартирном доме

Перечень адресов и
оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования

№ п/п	Наименование внутридомового газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутридомового газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при установке прибора газа в квартире указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутридомового газового оборудования
1	Внутренние газопроводы	141840, Московская обл, Дмитровский г.о., г. Яхрома, Бусалова ул, д. 17	2015	от 6 до 10 приборов	14	
2	Внутренние газопроводы	141840, Московская обл, Дмитровский г.о., г. Яхрома, Бусалова ул, д. 15	2014	от 6 до 10 приборов	14	
3	Внутренние газопроводы	141840, Московская обл, Дмитровский г.о., г. Яхрома, Бусалова ул, д. 10		до 5 приборов	30	
4	Внутренние газопроводы	141840, Московская обл, Дмитровский г.о., г. Яхрома, Бусалова ул, д. 15	2014	Диаметром от 41 до 50мм	52	
5	Внутренние газопроводы	141840, Московская обл, Дмитровский г.о., г. Яхрома, Бусалова ул, д. 17	2015	Диаметром от 41 до 50мм	52	
6	Внутренние газопроводы	141840, Московская обл, Дмитровский г.о., г. Яхрома, Бусалова ул, д. 15	2014	Диаметром до 32мм	125	
7	Внутренние газопроводы	141840, Московская обл, Дмитровский г.о., г. Яхрома, Бусалова ул, д. 10		Диаметром до 32мм	150	
8	Внутренние газопроводы	141840, Московская обл, Дмитровский г.о., г. Яхрома, Бусалова ул, д. 17	2015	Диаметром до 32мм	125	
9	Внутренние газопроводы	141840, Московская обл, Дмитровский г.о., г. Яхрома, Бусалова ул, д. 17	2015	Фасадные	210,7	
10	Внутренние газопроводы	141840, Московская обл, Дмитровский г.о., г. Яхрома, Бусалова ул, д. 15	2014	Фасадные	210,7	

Подписи Сторон

От Исполнителя:

Заместителя начальника службы технического обслуживания ООО "Мособлгазсервис" "Север
(должность (при наличии)

Думаков Алексей Сергеевич
(Подпись) (инициалы, фамилия)

«01» 01 2024 г.

М.П. (при наличии)

Заказчик:

Генеральный директор
(должность (при наличии)

Майоров Сергей Александрович
(Подпись) (инициалы, фамилия)

«01» 01 2024 г.

М.П. (при наличии)

Приложение № 2
к Договору о техническом обслуживании
и ремонте внутридомового газового
оборудования в многоквартирном доме

Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутридомового газового оборудования	Периодичность <*>	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутридомового газового оборудования (без НДС), руб./годб./год	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Сумм руб
141840, Московская обл, Дмитровский г.о., г. Яхрома, Бусалова ул, д. 10								
1	ТО внутренних газопроводов МКД	Внутренние газопроводы	1 раз в 1 год	В соответствии с	В соответствии с	675	15	1(
2	ТО внутренних газопроводов МКД	Внутренние газопроводы	1 раз в 1 год	В соответствии с	В соответствии с	1704	30	51
141840, Московская обл, Дмитровский г.о., г. Яхрома, Бусалова ул, д. 15								
1	ТО внутренних газопроводов МКД	Внутренние газопроводы	1 раз в 1 год	В соответствии с	В соответствии с	162	210,7	341
2	ТО внутренних газопроводов МКД	Внутренние газопроводы	1 раз в 1 год	В соответствии с	В соответствии с	675	12,5	84
3	ТО внутренних газопроводов МКД	Внутренние газопроводы	1 раз в 1 год	В соответствии с	В соответствии с	1273	5,2	66
4	ТО внутренних газопроводов МКД	Внутренние газопроводы	1 раз в 1 год	В соответствии с	В соответствии с	1920	14	2(
141840, Московская обл, Дмитровский г.о., г. Яхрома, Бусалова ул, д. 17								
1	ТО внутренних газопроводов МКД	Внутренние газопроводы	1 раз в 1 год	В соответствии с	В соответствии с	162	210,7	341
2	ТО внутренних газопроводов МКД	Внутренние газопроводы	1 раз в 1 год	В соответствии с	В соответствии с	675	12,5	84
3	ТО внутренних газопроводов МКД	Внутренние газопроводы	1 раз в 1 год	В соответствии с	В соответствии с	1273	5,2	66
4	ТО внутренних газопроводов МКД	Внутренние газопроводы	1 раз в 1 год	В соответствии с	В соответствии с	1920	14	2
							Итого без НДС:	17782
							НДС:	3556
							Всего:	21338

Подписи Сторон

Исполнитель:	**Заказчик:**
Общество с ограниченной ответственностью «Мособлгазсервис» (ООО «Мособлгазсервис»)	
Заместитель начальника службы технического обслуживания ООО "Мособлгазсервис" "Север"	Генеральный директор
(должность)	(должность (при наличии)
Чумаков Алексей Сергеевич	Майоров Сергей Александрович
(Подпись) (инициалы, фамилия)	(Подпись) (инициалы, фамилия)
«01» 01 2024 г.	«01» 01 2024 г.
М.П. (при наличии)	М. П. (при наличии)

<*> При выполнении ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме в графе "Периодичность" указывается: "по заявкам Заказчика".