

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

22.11.2018

г. Дмитров

№ 612/67

Об установлении и введении в действие размера платы за пользование жильем помещением (платя за наем) для нанятой жилой помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Дмитровского городского округа Московской области

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жильем помещением для нанятой жилой помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Законами Московской области от 03.05.2018 № 55/2018-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Дмитровского городского округа», от 20.06.2018 № 85/2018-ОЗ «О границе Дмитровского городского округа», решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 25.05.2018 № 450/56 «Об обеспечении реализации положений закона Московской области от 03.05.2018г. № 55/2018-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Дмитровского муниципального района» (в ред. решения от 21.06.2018 № 454/57), Подписанием о расчете размера платы за пользование жильем помещением (платя за наем) для нанятой жилой помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 22.11.2018 № 611/67, Совет депутатов Дмитровского муниципального района Московской области решил:

1. Установить с 1 января 2019 года коэффициент соответствия платы Кс, применяемой для расчета платы за пользование жильем помещением (платя за наем) для нанятой жилой помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Дмитровского городского округа Московской области, в размере – 0,148.

2. Установить и ввести в действие с 1 января 2019 года размер платы за пользование жильем помещением (платя за наем) для нанятой жилой помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Дмитровского городского округа Московской области согласно приложению № 1.

3. Признать утратившим силу с 1 января 2019 года:

3.1. Решение Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 24.11.2017 № 344/45 «Об установлении и введении в действие размера платы за пользование жильем помещением (платя за наем) для нанятой жилой помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений

государственного или муниципального жилищного фонда на территории сельских поселений Дмитровского муниципального района Московской области»;

3.2. Решение Совета депутатов городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области от 29.11.2017 № 392/750 «Об установлении и введении в действие размера платы за пользование жильем помещением (платя за наем) для нанятой жилой помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области»;

3.3. Решение Совета депутатов городского поселения Деленко Дмитровского муниципального района Московской области от 01.12.2017 № 49 «Об установлении и введении в действие размера платы за пользование жильем помещением (платя за наем) для нанятой жилой помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

3.4. Решение Совета депутатов городского поселения Икша Дмитровского муниципального района Московской области от 15.12.2017 № 405/55 «Об установлении и введении в действие размера платы за пользование жильем помещением (платя за наем) для нанятой жилой помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского поселения Икша Дмитровского муниципального района Московской области»;

3.5. Решение Совета депутатов городского поселения Неврасовский Дмитровского муниципального района Московской области от 04.12.2017 № 189/52 «Об установлении и введении в действие размера платы за пользование жильем помещением (платя за наем) для нанятой жилой помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»;

3.6. Решение Совета депутатов городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области от 14.12.2017 № 250/57 «Об установлении и введении в действие размера платы за пользование жильем помещением (платя за наем) для нанятой жилой помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области».

4. Решение вступает в силу с 1 января 2019 года и подлежит опубликованию в газете «Дмитровский вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя Главы администрации Дмитровского муниципального района Московской области А.А. Митякову.

Председатель Совета депутатов
Дмитровского муниципального района
Московской области

М.В. Зернов

Временно исполняющий полномочия Главы
Дмитровского муниципального района
Московской области

И.И. Пономчевский





Размер платы за пользование жилым помещением (платить за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Дмитровского городского округа Московской области

№ п/п	Классификация многоквартирных домов	Период постройки многоквартирных домов	Размер платы за наем жилого помещения (рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц)	
			Зона	
			I	II
1.	Многоквартирные дома со всеми видами благоустройства, с лифтами, независимо от наличия мусоропровода	после 1980 г. с 1950 г. по 1980 г.	11,20	10,85
			11,00	10,65
2.	Многоквартирные дома со всеми видами благоустройства, без лифтов, независимо от наличия мусоропровода	до 1949 г. после 1980 г. с 1950 г. по 1980 г.	10,85	10,50
			10,65	10,30
			10,50	10,15
3.	Многоквартирные дома без одного и более видов благоустройства	до 1949 г. после 1980 г. с 1950 г. по 1980 г.	10,30	9,95
			10,15	9,80
			9,95	9,60
			9,80	9,45

Примечание:

1. Плата за наем налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается.
2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в отдельных комнатах в общежитиях определяется исходя из площади этих комнат.
3. Плата за наем жилого помещения в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу не взимается.
4. Граждане, признанные в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке малолетними гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, от внесения платы за наем жилого помещения освобождаются.
5. Виды благоустройства многоквартирных домов и объектов - электрооснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), горячее водоснабжение (централизованное или газовый водонагреватель), центральное отопление, газовая или электрическая плита.
6. Границы зон для взимания платы за наем:
I зона - г. Дмитров, г. Хрумова, р.п. Дегенев, р.п. Некрасовский, р.п. Икшта;