



Структура платы за жилое помещение для собственников и нанимателей по видам благоустройства с периодичностью выполнения работ/оказания услуг с 01.07.2017г по дому №15 и №17 ул. Бусалова городское поселение Яхрома находящимся в управлении ООО "Управляющая компания "ЯХОНТ"

жилые дома со всеми видами благоустройства, виды работ с периодичностью выполнения.	тарифная ставка по показателям работ/услуг
плата за жилое помещение (руб/1 кв. Метр жилой площади) в том числе:	35,25
содержание придомовой территории: 1. Уборка в зимний период - подметание свеж.выпавш. снега-1р/сут. Подметание территории в дни без снегопада-1р/сут. Посыпка терр. Противогололедными материалами -1р/с очистка урн от мусора-1р/2сут. Очистка внутридомовых дорог от снега в течении суток после окончания снегопада. 2. Уборка в теплый период- подметание территории 1р/сутки. Очистка урн -1р/2сут. Промывка урн-1р/мес. Уборка газонов-1р/сут. Выкашивание газонов-3р/сезон. Стрижка кустов, побелка деревьев-1р/год Уборка контейнерных площадок-1р/сутки.	3,85
содержание мест общего пользования в жилых домах: 1. Лестничные клетки. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей-3р/нед. Выше третьего этажа-2р/неделю (в дом. С лифтами-1р/нед.) мытье лестн.площадок и маршей -2р/мес. (в дом. С лифтами 1р/мес) влажная протирка кабин лифтов,дверей плафонов -2р/мес., мытье окон - 2раз/год. влажная протирка стен, дверей, плафонов на л.клетках, шкафов электр.обметание пыли с потолок-2р/год. влажн. протирка подоконников, оконных решеток, перил,черд.лестниц, почтовых ящиков -1р/мес.	2,9
дератизация, дезинфекция: Обработка подвалов, чердаков, тех.этажей -1р/год (при необходимости повторная обработка) очистка вентканалов и дымоходов: (по необходимости при подготовке к сезонной эксплуатации)	0,48
расходы, связанные с вопросами управления общим имуществом. Содержание сайта, предоставление отчетности в электронном виде в т.ч. размещение информации на сайтах государственных органов(требования закон. РФ) по обслуживаемым домам,обеспечение телекоммуникационной связи для оперативного управления общим имуществом. оплата банковских операций, налоги, декларирование деятельности ежемесячно	1,83
содержание лифтов и диспетчерской службы УК (ежемесячная оплата по договору со специализированной организацией за обслуживание и ремонт лифтов и оплата диспетчерской круглосуточной службы)	6,92
ремонт жилого фонда. (ремонт мест общего пользования и прилегаемой территории, согласно сезонного плана работ, устранение аварийных и чрезвычайных ситуаций)	4,6
техническое обслуживание инженерного оборудования и конструкт. Элементов зданий а) замена прокладок,сальниковых набивок, водоразборной арматуры с устранением утечки воды; б) устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника; в) регулировка запорной арматуры; г) ликвидация последствий протечек и других нарушений, происшедших не по вине собственника; д) ремонт электропроводки в помещении собственника в случае нарушения электроснабжения по вине эксплуатирующей организации.Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (вентиляционных каналов, систем водоснабжения, систем дымоудаления, газоснабжения. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации, обслуживание внутридомового электрооборудования: обеспечения функционирования внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков.	5,1
Обслуживание коллективных приборов учета общедомового оборудования, в т.ч. приборов учета воды техническое обслуживание ВДГО (внутреннего и наружного) (ежемесячно, согласно договора со специализированной организацией)	1,05
содержание управляющей компании: ежемесячно (в т.ч. Оплата услуг по управлению МКД)	2,55
обслуживание системы видеонаблюдения ежемесячно согласно договора со специализированной организацией	0,38
Вывоз и захоронение ТБО: организация работ по сбору, транспортировке и утилизации бытовых отходов, содержание контейнерной площадки, вывоз и захоронение ТБО.	2,83
Оплата энергоресурсов: электроэнергия, потребляемая лифтами, домофонами и видеокамерами; освещение мест общего пользования, лестничных площадок, приподъездной и придомовой территории.	1,9
Оплата водных ресурсов: технологические потери по внутридомовым сетям, расход воды на содержание общего имущества.	0,86

В расчет стоимости включены заработные платы работников и отчисления в фонды.

Согласно договора управления расчет платы по отдельным статьям расходов может варьироваться без изменения суммарной стоимости работ/услуг. Расходы на услуги не включенные в договор управления начисляются дополнительно, отдельной строкой в платежном документе (квитанции)на основании договорных отношений между Управляющим и специализированными организациями.