Протокол № 4Э/2023 от 24.05.2023
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Дмитров, г Яхрома, ул Бусалова, д. 10

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «25» апреля 2023г. по «24» мая 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Дмитров, г Яхрома, ул Бусалова, д. 10, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

Инициатор общего собрания: ООО "УК "Яхонт" ОГРН 1135007002745 (дата присвоения 14.08.2013) ИНН 5007087120

Администратор собрания: ООО "УК "Яхонт", ОГРН: 1135007002745, 141840 Московская область ДМИТРОВСКИЙ Г ЯХРОМА УЛ БУСАЛОВА Д. 17 ПОМЕЩ. 173, +7 925 711 6420, uk-yahont@ya.ru, http://uk-yahont.ru/

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, https://dom.mosreg.ru

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Дмитров, г Яхрома, ул Бусалова, д. 10, собственники владеют 7374.10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7374.10 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **78** человек, владеющие **4431.10** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **60.09**% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "УК "Яхонт"

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "УК "Яхонт"

3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "УК "Яхонт"

4. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "УК "Яхонт"

5. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УК "Яхонт"

6. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета. Инициатор: ООО "УК "Яхонт"

7. Размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт. Инициатор: ООО "УК "Яхонт"

8. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации (определение владельца специального счета в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 170 ЖК РФ). Инициатор: ООО "УК "Яхонт"

9. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УК "Яхонт"

10. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УК "Яхонт"

11. Рассмотрение отчета управляющей организации о выполнении договора управления за предыдущий год, согласно части 11 статьи 162 ЖК РФ. Инициатор: ООО "УК "Яхонт"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать государственную информационную систему при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4159,00	93,86	56,4	94,00	2,12	1,27	178,10	4,02	2,42

Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "УК "Яхонт", ОГРН: 1135007002745

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4154,10	93,75	56,33	139,40	3,15	1,89	137,60	3,11	1,87

Решение принято

3. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Утвердить Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы с 25 апреля 2023 по 24 мая 2023 г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4296,80	96,97	58,27	94,00	2,12	1,27	40,30	0,91	0,55

Решение принято

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование передаются в офис УК Яхонт по адресу; г.Яхрома, ул.Бусалова, д.15

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4431,10	100	60,09	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение принято

5. По вопросу: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Специальный счет - Управляющая компания

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4318,40	97,46	58,56	0,00	0	0	112,70	2,54	1,53

Решение принято

6. По вопросу: Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета

Предложили: Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета из средств уплачиваемых собственником на техническое обслуживание МКД

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4272,40	96,42	57,94	0,00	0	0	158,70	3,58	2,15

Решение принято

7. По вопросу: Размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт

Предложили: Утвердить обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4168,00	94,06	56,52	0,00	0	0	263,10	5,94	3,57

Решение принято

8. По вопросу: Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации (определение владельца специального счета в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 170 ЖК РФ)

Предложили: Поручить УК "Яхонт" определить кредитную организацию . отвечающую требованиям ЖК РФ к кредитным организациям для открытия специального счета

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4317,60	97,44	58,55	62,40	1,41	0,85	51,10	1,15	0,69

Решение принято

9. По вопросу: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Для утверждения перечня услуг (работ), сроков и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД, а так же по отбору подрядной организации собрать общее собрание собственников дополнительно, когда понадобится проведение капитального ремонта МКД

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4380,00	98,85	59,4	0,00	0	0	51,10	1,15	0,69

Решение принято

10. По вопросу: Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить план на текущий ремонт МКД на 2023 г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4299,70	97,03	58,31	0,00	0	0	131,40	2,97	1,78

Решение принято

11. По вопросу: Рассмотрение отчета управляющей организации о выполнении договора управления за предыдущий год, согласно части 11 статьи 162 ЖК РФ

Предложили: Принять отчет ООО УК "Яхонт" за 2022 г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4333,90	97,81	58,77	0,00	0	0	97,20	2,19	1,32

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 4Э/2023 от 24.05.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.