ПРОТОКОЛ N 02/17
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
город Яхрома, Московская область, Дмитровский район, ул. Бусалова, д.№17.

«23» июля 2016 г.

На собрании присутствовали собственники 102 квартир, обладающие 5701,9 голосов, что составляет 81,8% от общего числа голосов. Кворум имеется
Подсчет голосов осуществляется следующим способом: 1 м2 жилой площади принадлежащей собственнику равен 1 голосу. Всего собственники обладают 6968,2 м2 что равняется 6968,2 голосов и составляет 100 %
Приглашенные лица: Генеральный Директор ООО «УК «ЯХОНТ»
Представитель Главы Администрации г. Яхрома Дмитровского района МО
Для проведения собрания предложено избрать:
Председателем собрания Захарову И. В. собственник кв. № 72
Секретарем собрания Воздвиженского В. собственник кв. № 88

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, с учетом изменений внесенных в Жилищный Кодекс РФ. Вступающих в действие с 01.01.2015 года:
Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
- на счете регионального оператора;
- на специальном счете открытом на имя управляющей компании ООО «УК «ЯХОНТ»
2. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
3.Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.
4.Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме .
5. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
6.Разное.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
	Решили формировать фонд капитального ремонта: На специальном счете открытом на имя ООО «УК «ЯХОНТ»	ЗА – 80,1 % ПРОТИВ - 0,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,9 %
2	Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: Осуществлять обслуживание специального счета из средств уплачиваемых собственниками на техническое обслуживание МКД	ЗА – 80,1 % ПРОТИВ - 0,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,9 %
3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области 8руб. 30 коп.;	ЗА – 80,1 % ПРОТИВ - 0,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,9 %

4.	Решили: Для утверждения перечня услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД а также по отбору подрядной организации, которая будет осуществлять капитальный ремонт собрать общее собрание собственников дополнительно, когда понадобиться проведение капитального ремонта МКД.	ЗА – 80,1 % ПРОТИВ - 0,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,9 %
5.	Решили поручить Управляющей компании ООО «УК «ЯХОНТ» определить кредитную организацию отвечающую требованиям Жилищного Кодекса РФ к кредитным организациям для открытия специального счета. Открыть специальный счет и осуществлять начисление и сбор средств на капитальный ремонт МКД, с последующим перечислением на открытый специальный счет.	ЗА – 80,1 % ПРОТИВ - 0,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,9 %
6	Решили поручить Управляющей компании ООО «УК «ЯХОНТ» в рамках подготовки годовых отчетов по обслуживанию МКД представлять отчет о начисленных и собранных средствах на капитальный ремонт, а также в случае использования средств со специального счета на проведение капитального ремонта МКД по решению общего собрания представлять отчет о проведенном капитальном ремонте.	ЗА – 80,1 % ПРОТИВ - 0,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,9 %

Председатель собрания Захарова Н.В. (_____)

Секретарь собрания Воздвиженский В.Н. (_____)