



УТВЕРЖДАЮ:

Ген. Директор ООО «УК «ЯХОНТ»

С.И. Левченко.

период с 01

**План работ по ремонту и благоустройству МКД №17 по ул. Бусалова г. Яхрома на января 2016 года по 31 декабря 2016 года\***

№пп	Виды работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Техническое обслуживание общего имущества. Выявление и устранение недоделок.	Круглогодично	Силами УК с привлечением сторонней организации.
2	Устранение незначительных неисправностей в системе холодного водоснабжения.	Круглогодично	Силами УК
3	Техническое обслуживание повысительных насосов и станции подготовки воды.	Круглогодично	Работы производятся подрядной организацией по договору
4	Обслуживание видеонаблюдения на входах в подъезд.	круглогодично	Силами УК с привлечением сторонней организации
5	Устранение незначительных неисправностей в системе канализации.	круглогодично	Силами УК
6	Ремонт, замена дверных ручек, доводчиков дверей	Круглогодично	Силами УК
7	Ремонт тропинки детской площадки.	Апрель-Май	Силами УК
8	Подготовка системы водоснабжения и канализации к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды.	Февраль – Март Сентябрь - Октябрь	Проведены работы подрядной организацией согласно договора.
9	Ограждение территории детской площадки.**	Апрель-Июнь	Силами УК
10	Установка шлагбаума.**	Март-Май	Силами УК с привлечением сторонней организации.
11	Изготовление и установка решеток в подвальном помещении на аварийные выходы.	Июнь-Август	Силами УК
12	Покраска газовых труб по всему периметру дома.	Май	Силами УК
13	Инвентаризация системы электроснабжения.	Сентябрь	Силами УК с привлечением сторонней организации
14	Освещение детской площадки.	Апрель-Май	Силами УК

\* работы предусмотренные настоящим планом выполняются по мере поступления денежных средств от жителей дома за техническое обслуживание.

\*\*в случае дополнительного финансирования собственниками (работы не предусмотрены договором управления)