

Согласовано с Председателем  
Совета МКД

\_\_\_\_\_ Туманов Э.В.

УТВЕРЖДАЮ:

Ген. Директор ООО «УК «ЯХОНТ»

С.И. Левченко.

**План работ по ремонту и благоустройству МКД №15 по ул. Бусалова г. Яхрома на период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года\***

№пп	Виды работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Техническое обслуживание общего имущества. Выявление и устранение недоделок.	Круглогодично.	Силами УК с привлечением сторонней организации.
2	Подготовка системы водоснабжения и канализации к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды.	Февраль-Март, Сентябрь-Октябрь	Работы производятся подрядной организацией по договору..
3	Техническое обслуживание повысительных насосов и станции подготовки воды.	Круглогодично.	Работы производятся подрядной организацией по договору..
4	Устранение незначительных неисправностей в системе холодного водоснабжения	круглогодично	Силами УК
5	Устранение незначительных неисправностей в системе канализации.	круглогодично	Силами УК
6	Ограждение территории детской площадки.**	Май - Август	Силами УК
7	Установка шлагбаума.**	Апрель - Июль	Силами УК с привлечением сторонней организации.
8	Инвентаризация системы электроснабжения.	Сентябрь	Силами УК с привлечением сторонней организации.
9	Ремонт, замена дверных ручек, доводчиков дверей	Круглогодично	Силами УК.
10	Обслуживание видеонаблюдения на входах в подъезд.	Круглогодично	Силами УК с привлечением сторонней организации
11	Восстановление бордюра (бордюрного камня)	Апрель - Июнь	Силами УК.
12	Изготовление и установка решеток в подвальном помещении на аварийные выходы.	Июнь-Август	Силами УК.
13	Восстановление ограждения контейнерной площадки.	Май - Июнь	Силами УК.

\*работы предусмотренные настоящим планом выполняются по мере поступления денежных средств от жителей дома за техническое обслуживание, согласно графика, сверх работ предусмотренных договором управления, выполняемых круглогодично. План может корректироваться в зависимости от необходимости и срочности проведения дополнительных работ.

\*\* в случае дополнительного финансирования собственниками (работы не предусмотрены договором управления).

План составлен:

1. Техник ООО «УК «ЯХОНТ» \_\_\_\_\_ / Охрименко Е.С.

2. Представитель совета МКД №15 \_\_\_\_\_

*Шанова Шановна С. Ю.*