



УТВЕРЖДАЮ:
Ген. Директор ООО «УК «ЯХОНТ»
С.И. Левченко.

План работ по ремонту и благоустройству МКД №15 по ул. Бусалова г. Яхрома на период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года*

№пп	Виды работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Техническое обслуживание общего имущества. Выявление и устранение недоделок.	Круглогодично.	Силами УК с привлечением сторонней организации.
2	Подготовка системы водоснабжения и канализации к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды.	Февраль-Март, Сентябрь-Октябрь	Работы производятся подрядной организацией по договору..
3	Техническое обслуживание повысительных насосов и станции подготовки воды.	Круглогодично.	Работы производятся подрядной организацией по договору..
4	Устранение незначительных неисправностей в системе холодного водоснабжения	круглогодично	Силами УК
5	Устранение незначительных неисправностей в системе канализации.	круглогодично	Силами УК
6	Ограждение территории детской площадки.**	Апрель-Июнь	Силами УК
7	Установка шлагбаума.**	Март-Май	Силами УК с привлечением сторонней организации.
8	Инвентаризация системы электроснабжения.	Сентябрь	Силами УК с привлечением сторонней организации.
9	Освещение детской площадки.	Апрель-Май	Силами УК
10	Ремонт, замена дверных ручек, доводчиков дверей	Круглогодично	Силами УК.
11	Обслуживание видеонаблюдения на входах в подъезд.	Круглогодично	Силами УК с привлечением сторонней организации
12	Ремонт тропинки детской площадки.	Апрель-Май	Силами УК.
13	Изготовление и установка решеток в подвальном помещении на аварийные выходы.	Июнь-Август	Силами УК.

*работы предусмотренные настоящим планом выполняются по мере поступления денежных средств от жителей дома за техническое обслуживание, согласно графика, сверх работ предусмотренных договором управления, выполняемых круглогодично. План может корректироваться в зависимости от необходимости и срочности проведения дополнительных работ.

** в случае дополнительного финансирования собственниками (работы не предусмотрены договором управления).