



ТИПОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ

Настоящие Типовые условия продажи товаров юридическим лицам в Торговых центрах «Леруа Мерлен» (далее - Продавец) распространяются на всех клиентов-юридических лиц Торговых центров «Леруа Мерлен» (далее - Покупатель). Настоящие Типовые условия являются договором присоединения в смысле ст. 428 Гражданского кодекса РФ. Актуальная редакция настоящих Типовых условий доступна для ознакомления на сайте Леруа Мерлен - www.lerouymerlin.ru. Покупателям следует руководствоваться редакцией Типовых условий продажи, актуальных на момент совершения покупки.

1. Карточка клиента. Перед первой покупкой товара в ТЦ «Леруа Мерлен» Покупатель представляет Продавцу Информационное письмо по утвержденной форме и выписку из ЕГРЮЛ/ЕГРИП. В целях идентификации и ускорения процедуры продажи при последующих визитах в ТЦ «Леруа Мерлен» Покупателю присваивается номер клиента Леруа Мерлен, по которому можно приобретать товар только в ТЦ «Леруа Мерлен», присвоившем номер клиента. Покупателю также может выдаваться Карта клиента, которая является собственностью Продавца и подлежит возвращению в ТЦ «Леруа Мерлен» по его первому требованию.

2. Порядок приобретения товаров за наличный расчет. Максимальная стоимость товара, приобретаемого за наличный расчет на одну покупку, - 100 000 (сто тысяч) рублей, включая НДС. Покупатель оплачивает стоимость товара непосредственно в момент его приобретения наличными средствами. Продавец оформляет накладную и счет-фактуру либо УПД на указанный товар. Представитель Покупателя для получения товара и указанных документов обязан предъявить надлежаще оформленную доверенность на представление права подписи указанных документов и на получение товара и паспорт.

3. Порядок приобретения товаров за безналичный расчет. Приобретение товаров за безналичный расчет возможно после заключения договора Клиентского счета. Для заключения договора как правило необходимо предоставить выписку из ЕГРЮЛ/ЕГРИП с датой выдачи не ранее чем за месяц до обращения (оригинал либо заверенную надлежащим образом копию) и доверенность на заключение договора Клиентского счета, если договор будет заключать не руководитель организации. Продавец вправе затребовать представления также иных документов.

Денежные средства перечисляются Покупателем на основании Договора клиентского счета. После поступления денежных средств на счет Продавца Клиент может совершать неограниченное число покупок в соответствующем ТЦ «Леруа Мерлен» на общую сумму, не превышающую сумму внесенных денежных средств. Стоимость товара вычитается из суммы внесенных по договору Клиентского счета денежных средств в день его приобретения.

При передаче товара Продавец передает Покупателю счет-фактуру и накладную либо УПД, Представитель Покупателя для получения товара и указанных документов обязан предъявить надлежаще оформленную доверенность на получение товара и паспорт.

Покупатель обязан забрать товар в день покупки, если иные сроки не согласованы с Продавцом. Если Покупатель не забрал товар в срок, заказ расформировывается.

4. Возврат. Согласно п. 1 статьи 492 ГК РФ, на Покупателя не распространяется «Закон о защите прав потребителей», так как купленные товары используются в коммерческих целях.

Качественный товар, проданный Покупателю, возврату не подлежит.

5. Проверка качества товара. Количество, качество (явные недостатки), ассортимент и комплектность товара должны быть проверены Покупателем, в том числе Покупателем, осуществляющим продажу приобретаемых товаров в розницу, при получении товара.

6. Последствия передачи товара ненадлежащего качества.

Согласно п. 1 статьи 476 ГК РФ, Покупатель должен своими силами и за свой счет доказать, что недостатки возникли до момента покупки. Надлежащим доказательством является заключение сервисного центра, указанного в гарантийном талоне либо сообщенным Покупателю Продавцом, либо иные доказательства по согласованию сторон.

Требование о возврате уплаченной за товар денежной суммы либо требование о замене товара может быть предъявлено Покупателем, в том числе Покупателем, осуществляющим продажу приобретаемых товаров в розницу, в случае существенного нарушения требований к качеству товара (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков).

В остальных случаях Покупатель заявляет требование о безвозмездном устраниении недостатков в авторизованные производителем или Продавцом сервисные центры.

Для заявления любых требований в соответствии с настоящим пунктом Покупатель обязан предъявить претензию с приложением к ней доказательств в обоснование заявленных в претензии требований.

В случае возврата товара Покупатель обязан выставить Продавцу счет, накладную и счет-фактуру либо УПД в порядке, предусмотренном п. 3 ст. 168 НК РФ. В указанном случае стоимость товара добавляется к сумме внесенных по договору Клиентского счета денежных средств, а если договор Клиентского счета не заключался, то возврат денег производится в безналичном порядке. При этом обязательства Продавца по возврату денежных средств считаются выполненными с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Продавца. Возврат денег наличными не производится.

7. Заверения Продавца. Продавец предоставляет Покупателю всю предусмотренную законодательством информацию о товаре. По требованию Покупателя Продавец представляет ему на ознакомление все установленные законом документы на каждый вид товара. Продавец гарантирует Покупателю, что он имеет законное право на отчуждение товара, продаваемого в ТЦ «Леруа Мерлен», а также что товар свободен от любых обременений и иных прав третьих лиц. Гарантия качества товара, установленная изготовителем, Продавцом не предоставляется. Отметка Продавца в гарантийном талоне, если такая проставляется, делается исключительно в целях подтверждения приобретения товара у Продавца и не свидетельствует о принятии на себя Продавцом гарантийных обязательств.

8. Требования к формам документов. Копии документов должны быть заверены подписью руководителя Покупателя и печатью.



Доверенность на представителя должна быть подписана руководителем Покупателя и заверена печатью.

При отсутствии печати заверение копий документов и выдача доверенности производится руководителем Покупателя непосредственно в ТЦ «Леруа Мерлен» в присутствии уполномоченного сотрудника Продавца.

9. Рассылка рекламно-информационных материалов. Продавец вправе осуществлять рассылку рекламно-информационных материалов.

10. Предусмотренные ст 317.1 Гражданского кодекса РФ проценты на сумму долга за период пользования любыми денежными средствами по любому денежному обязательству Продавца и Покупателя, включая проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами в период отсрочки платежа, не начисляются и не подлежат оплате противоположной Стороной.

11. ЕГАИС. В соответствии с требованиями законодательства Покупатель в случае покупки видов древесины, подлежащей учету в Единой государственной автоматизированной информационной системе учета древесины и сделок с ней (далее ЕГАИС учета древесины) у Продавца обязуется зафиксировать в ЕГАИС учета древесины данную закупку в полном объеме и в полном соответствии с оформленной в месте продажи продукции товаросопроводительной документацией. В случае неисполнения данного условия Покупатель обязан возместить Продавцу пени и штрафы, наложенные государственными органами в связи с предъявлением к Продавцу исков и (или) претензий по данному обстоятельству, а также компенсировать иные убытки, понесенные Продавцом в связи с нарушением Покупателем порядка фиксации в ЕГАИС закупки древесины.

ООО «Леруа Мерлен Восток».

Юридический адрес: 141031, Россия, Московская область, Мытищинский район, г.Мытищи, Осташковское шоссе, 1
ИНН 5029069967 КПП 509950001

Адрес магазина «Леруа Мерлен» ():

С ТИПОВЫМИ УСЛОВИЯМИ ПРОДАЖИ ОЗНАКОМЛЕН И СОГЛАСЕН, экземпляр на руки получил

Ген. директор Левченко С.Ч.
Название должности руководителя Подпись ФИО

Или реквизиты доверенности



гор. Пушкино

«29» сентября 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Леруа Мерлен Восток», именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице менеджера сектора по обслуживанию клиентов Друзиной Е.Н., действующего на основании Доверенности №65/28 от 05.10.2016 г. и Общество с ограниченной ответственностью «УК «ЯХОНТ » именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора Левченко С.И., действующего на основании устава, далее совместно именуемые «Стороны» и по отдельности «Сторона», заключили следующий договор:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с настоящим Договором Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца денежные средства для совершения последующих покупок в ТЦ «Леруа Мерлен» (Пушкино). Покупатель вправе в любой момент перечислить Продавцу денежные средства безналичным платежом любого объема; внесение наличных средств не допускается. Положения ст.317.1 ГК РФ на отношения Сторон договора не распространяются, проценты на денежные средства, перечисленные Продавцу, не начисляются.

В одном Торговом центре «Леруа Мерлен» с одним Покупателем заключается только один Договор Клиентского счета.

Для совершения покупок в любом другом Торговом центре «Леруа Мерлен» необходимо заключить отдельный договор Клиентского счета.

1.2. Покупатель может выдать доверенность на подписание документов и получение товара нескольким представителям, которые должны при получении товара и документов предъявить указанную доверенность и паспорт.

1.3. Покупатель вправе составить акт сверки взаиморасчетов с Продавцом. Продавец проводит сверку в течение 30 рабочих дней подачи заявки.

1.4. Возврат Покупателю денежных средств, перечисленных на основании настоящего Договора, осуществляется по предварительной заявке Покупателя на банковский счет Покупателя, в течении 15 рабочих дней с даты подачи такой заявки; наличные денежные средства не выдаются.

1.5. Если в течение трех лет не совершено ни одной операции по Договору, Договор прекращает свое действие, сумма менее 100 рублей обращается в доход Продавца, сумма, превышающая 100 рублей, перечисляется на банковский счет Покупателя. Если указанную сумму невозможно вернуть Покупателю, она обращается в доход Продавца.

2. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ТОВАРА И РАСЧЕТЫ

2.1. После поступления денежных средств на расчетный счет Продавца Покупатель может совершать неограниченное число покупок в ТЦ «Леруа Мерлен» (Пушкино) на общую сумму, не превышающую сумму внесенных денежных средств.

Стоимость товара вычитается из суммы внесенных по договору Клиентского счета денежных средств в день его приобретения.

2.2. При передаче товара Продавец передает покупателю счет-фактуру и 2 экземпляра товарной накладной либо УПД, Покупатель подписывает один экземпляр накладной/УПД и передает его Продавцу. Представитель покупателя для получения товара и указанных документов обязан предъявить доверенность и паспорт.

2.3. Покупатель обязан забрать товар в день покупки, если иные сроки не согласованы с Продавцом. Если покупатель не забрал товар в срок, заказ расформировывается.

2.4. Количество, качество (явные недостатки), ассортимент и комплектность товара должны быть проверены Покупателем, в том числе Покупателем, осуществляющим продажу приобретаемых товаров в розницу, при получении товара.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Согласно п. 1 статьи 492 ГК РФ, на Покупателей не распространяется «Закон о защите прав потребителей», так как купленные товары используются в коммерческих целях. Качественный товар, проданный по настоящему Договору, возврату не подлежит.

3.2. Согласно п. 1 статьи 476 ГК РФ, Покупатель должен своими силами и за свой счет доказать, что недостатки возникли до момента покупки. Надлежащим доказательством является заключение сервисного центра, указанного в гарантитном талоне, либо сообщенном Покупателю Продавцом, либо иные доказательства по соглашению сторон.

3.3. Требование о возврате уплаченной за товар денежной суммы либо требование о замене товара может быть предъявлено Покупателем, в том числе Покупателем, осуществляющим продажу приобретаемых товаров в розницу, в случае существенного нарушения требований к качеству товара (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения).

3.4. В остальных случаях Покупатель заявляет требование о безвозмездном устраниении недостатков в авторизованные производителем или Продавцом сервисные центры.

3.5. Для заявления любых требований Клиент обязан предъявить письменную претензию с приложением к ней доказательств в обоснование заявленных претензий требований.

3.6. В случае возврата товара Покупателем обязан выставить Продавцу счет, накладную и счет-фактуру либо УПД в порядке, предусмотренном п. 3 ст. 168 НК РФ. В указанном случае стоимость товара добавляется к сумме внесенных по договору Клиентского счета денежных средств, а если договор Клиентского счета не заключался, то возврат денег производится в безналичном порядке. При этом обязательства Продавца по возврату денежных средств считаются выполненными с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Продавца. Возврат денег наличными не производится.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент передачи товара он имеет законное право на его отчуждение, а также что товар свободен от любых обременений и иных прав третьих лиц. Продавец предоставляет Покупателю всю предусмотренную законодательством информацию о товаре. По требованию Покупателя Продавец предоставляет ему на ознакомление все установленные законом документы на товар.

Гарантия качества товара, установленная изготовителем, продавцом не предоставляется. Отметка Продавца в гарантитном талоне, если такая проставляется в соответствии с правилами работы магазина, делается исключительно в целях подтверждения приобретения товара у Продавца и не свидетельствует о принятия на себя Продавцом гарантитных обязательств.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

4.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, как в полном объеме, так и по частям, без предварительного письменного согласия другой Стороны.

4.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются Типовые условия продажи. Актуальная редакция Типовых условий продажи доступна для ознакомления на официальном сайте Продавца - www.leroymerlin.ru. Стороны применяют Типовые условия продажи, актуальные на момент совершения покупки. В случае противоречия между Типовыми условиями продажи и настоящим Договором Типовые условия продажи имеют преимущественную силу.

4.5. Настоящий Договор является рамочным договором купли-продажи. Финансовые (банковские) услуги по настоящему договору не предоставляются.

4.6. ЕГАИС. В соответствии с требованиями законодательства Покупатель в случае видов древесины, подлежащей учету в Единой государственной автоматизированной информационной системе учета древесины и сделок с ней (далее ЕГАИС учета древесины) у Продавца обязуется зафиксировать в ЕГАИС учета древесины данную закупку в полном объеме и в полном соответствии с оформленной в месте продажи продукции товаросопроводительной документацией. В случае данного условия Покупатель обязан возместить Продавцу пени и штрафы, наложенные государственными органами в связи с предъявлением к Продавцу исков и (или) претензий по данному обстоятельству, а также компенсировать иные убытки, понесенные Продавцом в связи с нарушением Покупателем порядка фиксации в ЕГАИС закупки древесины.

5. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ

Продавец:

ООО «Леруа Мерлен Восток»:

Юридический адрес: 141031, Московская область, Мытищинский район, г. Мытищи, Осташковское ш., д.1

Адрес магазина: 141206, Московская область, Пушкинский р-он, Красноармейское ш., стр.103

ИНН 5029069967 КПП 503845002

Банк: АО «Райффайзенбанк» г. Москва

БИК 044525700

К/с 301 018 102 000 000 00 700

Р/с 407 028 108 000 000 21 123

менеджер сектора по обслуживанию клиентов

должность

 / Друзина Е.Н.

ФИО

Подпись

**Покупатель:**

Клиент: ООО «СК «ЯХОНТ»

Юридический адрес: 141840, Московская обл., Дмитровский р-он, г. Яхрома, ул. Парковая, д.8, пом.3

Фактический адрес: 141840, Московская обл., Дмитровский р-он, г. Яхрома, ул. Бусалова, д.17, пом. 174

ИНН 5007087120 КПП 500701001

Банк: ПАО МОСОБЛБАНК

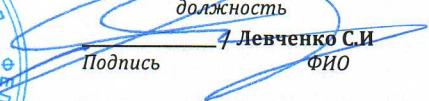
БИК: 044525521

К/с 30101810900000000521

Р/с 40702810102840002368

Генеральный директор

должность

 / Левченко С.И.

ФИО

Подпись

