

**ДОГОВОР № 06/01/16
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗАПИРАЮЩИХ УСТРОЙСТВ**

г. Яхрома

«01» Января 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «ЯХОНТ», в лице Генерального директора Левченко Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» и общества с ограниченной ответственностью «Комтехсервис», в лице Генерального директора Ермакова Павла Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по установке, техническому обслуживанию и ремонту домофонов в жилых домах, расположенном по адресам:

- **Московская область, г. Яхрома, ул. Бусалова, дом 15, подъезды №1 и №2;**
- **Московская область, г. Яхрома, ул. Бусалова, дом 17, подъезды №1 и №2.**

2.Обязанности Исполнителя

2.1. Организовать техническое обслуживание и ремонт домофонов. В состав работ, проводимых согласно п. 1.1. настоящего Договора входит проведение чистки, смазки, наладки, регулировки и ремонта неисправных систем домофона. В зону обслуживания и ремонта входят: пульт домофона, кабельная сеть домофона, абонентские устройства, замок, доводчик.

2.2. Назначить лиц, ответственных за организацию и производство работ по техническому обслуживанию и ремонту домофонов.

2.3. Устранять технические неисправности оборудования по поступающим от Заказчика заявкам, за исключением случаев, связанных с авариями, хищениями, умышленной порчи либо форс-мажорными обстоятельствами.

2.4. Проводить профилактические работы по поддержанию работоспособности домофонов по своему усмотрению, но не реже одного раза в месяц.

2.5. В случае возникновения регулярных неисправностей по вине Заказчика (обрыв сети, короткое замыкание и т.п.) либо в результате регулярных действий третьих лиц (кража, взлом, повреждение системы), а также в результате стихийных бедствий устранение данных неисправностей производится по отдельному договору либо оплачивается на основании отдельной сметы.

2.6. Своевременно информировать Заказчика о препятствиях в достижении результата оказываемых услуг.

2.7. Действовать профессионально и добросовестно.

3.Обязанности Заказчика

3.1. Оплачивать оказываемые услуги в порядке и размере, указанном в разделе 4 настоящего Договора.

3.2. Обеспечивать беспрепятственный допуск сотрудников Исполнителя к оборудованию системы для выполнения необходимых работ.

3.3. Не допускать к работе с системой третьих лиц, или представителей сторонних организаций.

3.4. Обеспечивать условия, исключающие доступ посторонних лиц к элементам системы.

3.5. Совместно с Исполнителем решать вопросы по сохранности и правильной эксплуатации оборудования.

4. Финансовые отношения Сторон

4.1. Стоимость обслуживания домофонов определяется договорной ценой и составляет **8000 рубля 00 копеек** (НДС - не облагается) за один месяц.

4.2. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком в течение трех банковских дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг, путем перевода денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до «31» декабря 2016г.

5.2. По истечении срока действия Договора, определенного в п.5.1., Договор может быть пролонгирован на тот же срок на тех же условиях, если ни одной из Сторон не будет направлено уведомление о прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за три месяца до даты окончания срока действия настоящего договора.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе одной из сторон, при этом сторона-инициатор расторжения договора должна письменно известить об этом другую сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

6. Форс-мажор

6.1. Любая Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью сторон договора, военные действия, террористические акты и иные, не зависящие от сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов стороны договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у стороны договора необходимых денежных средств, банкротство стороны договора.

6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

6.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны стремятся к разрешению спорных вопросов путем переговоров. При невозможности урегулирования спора, возникшего из настоящего Договора или в связи с ним путем переговоров, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

8. Заключительные положения

- 8.1. Договор вступает в силу с момента его заключения.
- 8.2. Договор может быть изменен по соглашению Сторон.
- 8.3. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору будут иметь силу, если они составлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.
- 8.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, без письменного согласия другой Стороны.
- 8.5. При толковании условий настоящего Договора принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений.
- 8.6. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяется действующее законодательство Российской Федерации.
- 8.7. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Адреса и реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК

ООО «УК «ЯХОНТ»

Адрес: 141840, Московская обл.,
г. Яхрома, ул. Парковая, дом 8, помещение №3.
ИНН 5007087120
КПП 500701001
Р/с 40702810280610002368
Филиал №13 «ПОДМОСКОВЬЕ»
АКБ МОСОБЛБАНК ОАО
К/с 30101810200000000055
БИК 044651055


Левченко С.И./
«01» Января 2016 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Комтехсервис»

Адрес: 141800 г. Московская обл.,
г. Дмитров, ул. Внуковская, д. 35
ИНН 5007049188
КПП 500701001
Р/с 40702810800930000088
АК «Банк Москвы» ОАО г. Дмитров
К/с 30101810500000000219
БИК 044525219


Ермаков П.С./
«01» Января 2016 г.