

# Договор № 13/17/Б об оказании услуг

г. Дмитров

«20» января 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Дмитров-ЭКО», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Климовой Анны Викторовны, действующее на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЯХОНТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Левченко Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по сбору, транспортировке, и размещению отходов 4 и 5 классов опасности, включая ТБО и КГО, образуемых собственниками и пользователями помещений многоквартирного дома, находящегося в управлении Заказчика, по адресу:

- г.Яхрома, ул.Бусалова, д.17, г/п Яхрома

1.2. К категории твердых бытовых отходов не относятся следующие виды отходов: строительный и крупногабаритный мусор, деревянная тара, обрезки деревьев, шлак, дорожный смет, листва.

1.3. На основании статьи 18 Федерального Закона РФ №96 от 04.05.99г. хранение, захоронение и обезвреживание на территориях организаций и населенных пунктов, загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления, в том числе дурнопахнущих веществ, а также сжигание таких отходов без специальных установок, предусмотренных правилами, утвержденными специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха, запрещается.

1.4. Транспортирование ТБО Исполнителем с территории Заказчика осуществляется на следующие объекты размещения отходов: полигон «Непеино».

## 2. Права и обязанности сторон.

### 2.1. Обязанности Заказчика:

2.1.1. Бытовой мусор должен быть подготовлен Заказчиком к погрузке.

2.1.2. Объем и вес мусора должны соответствовать объему и массе грузоподъемности контейнера (бункера), в противном случае Исполнитель имеет право отказаться от выполнения услуг.

2.1.3. Подъезды к мусоросборникам в зимний период должны быть расчишены и посыпаны песком, а в летний период содержаться в надлежащем порядке.

2.1.4. Перенос стоянки мусоросборников, установку дополнительных мусоросборников Заказчик обязан согласовать с Исполнителем.

2.1.5. Иметь необходимое количество мусоросборников для хранения бытового мусора. Использовать контейнеры только для сбора бытовых отходов. Бытовые отходы в мусоросборниках не сжигать.

2.1.6. Содержать мусоросборники в исправном и опрятном виде, обеспечить в утренние и вечерние часы работы освещение в местах сбора мусора.

2.1.7. Содержать контейнерную площадку в хорошем санитарном состоянии.

2.1.8. Подтверждать фактическое количество вывозимых ТБО в документе (путевой лист водителя) Исполнителя.

2.1.9. В случае отсутствия представителя Заказчика на месте сбора ТБО, объем забранного мусора Исполнителем, считается подтвержденным.

### 2.2. Обязанности Исполнителя:

2.2.1. Своевременно предоставлять мусоровозный автотранспорт в сроки, согласованные с заказчиком.

2.2.2. В случае невозможного предоставления спецавтотранспорта предупредить Заказчика за сутки до согласованного срока.

### 2.3. Исполнитель услуг имеет право:

2.3.1. Вносить предложения о пересмотре тарифа, в соответствии с расчетами, характеризующими изменение объективных условий своей деятельности: цен и тарифов на материалы, топливо, используемую технику, автотранспортные средства и прочие условия.

2.3.2. Участвовать в качестве представителя при выявлении причин нарушения договора.

2.4. Заказчик имеет право осуществлять контроль качества предоставляемых услуг по вывозу твердых бытовых отходов получателям (потребителям) услуг с обязательным привлечением представителей Исполнителя.

## 3. Расчет стоимости и график выполнения услуг

Договор составлен на обслуживание:

Бункеров в количестве: 1 шт. 3/3

Объем одного бункера: 8,00 куб.м.

График вывоза: по заявке Заказчика (по звонку).

Стоимость услуг по вывозу одного бункера: 4000-00 (Четыре тысячи рублей 00 копеек). НДС не облагается на основании гл.26.2 НК РФ.

## 4. Порядок расчетов.

4.1. Расчеты за услуги, указанные в п.п. 1.1. настоящего Договора производятся путем перечисления 100%-ой предоплаты денежных средств на расчетный счет Исполнителя, исходя из планового объема мусора, определяемого Заказчиком. Перечисление денежных средств осуществляется Заказчиком на основании заключенного договора в соответствии с плановым объемом ТБО, определенным Заказчиком на момент совершения предоплаты.

4.2. Расчеты за дополнительные услуги Заказчику производятся согласно выданных расчетных документов на оплату.

4.3. В случае повышения цен на ГСМ и талоны на утилизацию мусора Исполнитель вправе в одностороннем порядке без согласия Заказчика повысить стоимость услуг по вывозу мусора, о чем сообщается Исполнителем в соответствии с п. 9.2 настоящего договора Заказчику.

## 5. Ответственность сторон.

### 5.1. Ответственность Исполнителя:

5.1.1 Исполнитель не несет ответственности за не вывоз ТБО при отсутствии возможности свободного подъезда к контейнерам и их выгрузки из-за закрытых ворот, неорганизованных стоянок транспортных средств, отсутствия свободных разворотных площадок во дворах с тупиковыми проездами, снежных заносов, замерзания ТБО.

5.1.2. В конце каждого отчетного месяца оформлять Акт сдачи-приемки услуг и подписывать его не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным. При не возврате акта выполненных работ услуга считается оказанной.

### 5.2. Ответственность Заказчика:

5.2.1. За нарушение условий договора Заказчиком, при отсутствии надлежащих подъездов к мусоросборникам, не подготовке к погрузке и несоответствие объему и массе мусора, Заказчик оплачивает холостой пробег автомашины из расчета стоимости машиномен согласно Прейскуранта

5.3. В части не урегулированной настоящим договором стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 6. Порядок разрешения споров.

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в ходе реализации настоящего договора разрешаются на принципах доброй воли и взаимного согласия. В случае, если разногласия и споры не будут урегулированы в ходе переговоров, они должны быть вынесены на разрешение арбитражного суда.

6.2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены сторонами в течение 30 дней с момента получения претензии.

## 7. Порядок изменения и расторжения договора.

7.1. Расторжение договора возможно:

- по соглашению сторон досрочно;  
- по инициативе одной из сторон досрочно в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения другой стороной условий настоящего Договора.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ с обязательным уведомлением другой стороны за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору за исключением п. 3.3 настоящего договора, согласовываются сторонами и оформляются письменно в виде приложения к настоящему договору.

## 8. Заключительные положения.

8.1. Любые уведомления, требования, заявления и запросы, поступающие от одной стороны в адрес другой, имеют силу только в том случае, если они сделаны в письменном виде.

8.3. В части, не урегулированной настоящим договором, отношения сторон регламентируются действующим законодательством РФ.

8.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, являющимся предметом настоящего договора, теряют силу.

8.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

## 9. Особые условия.

9.1. Изменения тарифов в период действия договора не требуют его переоформления.

9.2. Величина тарифа доводится до Заказчика за 5 дней до изменения действия нового тарифа путем направления Заказчику письменного уведомления.

9.3. Перерасчет стоимости выполненных работ производится с даты, указанной в Прейскуранте об изменении тарифов.

9.4. Ликвидация стихийных свалок и утилизация бесхозного автотранспорта производится по отдельным договорам.

## 10. Срок действия настоящего договора.

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и **действует по 31 декабря 2017 года.**

10.2. Договор считается пролонгированным на каждый последующий год с учетом изменения ТАРИФОВ, при условии, если за месяц до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении или о намерении заключения нового договора.

## 11. Юридические адреса сторон:

**Исполнитель: ООО «Дмитров-ЭКО»**

Юридический адрес: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, 5а,

Почтовый адрес: 141800, Московская область, г. Дмитров, пос. Каналстрой, Промышленный пер.д.20

**тел.: 4-10-99, 8-926-397-89-92, 729-88-59; факс: 3-89-28**

ИНН 5007044976/ КПП 500701001

р/с 40702810340080002594 ПАО Сбербанк России г. Москва

к/с 30101810400000000225 / БИК 044525225

Директор \_\_\_\_\_

А.В.Климова

**Заказчик: ООО УК «ЯХОНТ»**

Юр.адрес: 141840, Россия, Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, ул. Парковая, дом № 8  
помещение №3

Юр.адрес: 141840, Россия, Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, ул. Бусалова, д.17, пом. № 174

ИНН 5007087120 / КПП 500701001 / ОГРН 1135007002745

р/с 40702810280610002368 ПАО МОСОБЛБАНК

к/с 30101810200000000055 / БИК 044651055

**Тел.: 8-925-472-06-00, 8-925-461-94-59, E-MAIL UK-YAHONT@YA.RU; САЙТ УК-ЯХОНТ.PY**

Генеральный директор \_\_\_\_\_

С.И.Левченко