Согласовано с Председателем
Совета МКД
_____ Туманов Э.В.

УТВЕРЖДАЮ:
Ген. Директор ООО «УК «ЯХОНТ»
_____ С.И. Левченко.

План работ по ремонту и благоустройству МКД №15 по ул. Бусалова г.Яхрома на период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года*

№пп	Виды работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Техническое обслуживание общего имущества. Выявление и устранение недоделок.	Круглогодично.	Силами УК с привлечением сторонней организации.
2	Подготовка системы водоснабжения и канализации к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды.	Февраль-Март, Сентябрь-Октябрь	Работы производятся подрядной организацией по договору..
3	Техническое обслуживание повысительных насосов и станции подготовки воды.	Круглогодично.	Работы производятся подрядной организацией по договору.
4	Устранение незначительных неисправностей в системе холодного водоснабжения	круглогодично	Силами УК
5	Устранение незначительных неисправностей в системе канализации.	круглогодично	Силами УК
6	Установка шлагбаума**	Апрель - Июль	Силами УК с привлечением сторонней организации.
7	Инвентаризация системы электроснабжения.	Сентябрь	Силами УК с привлечением сторонней организации.
8	Ремонт, замена дверных ручек, доводчиков дверей	Круглогодично	Силами УК.
9	Обслуживание видеонаблюдения на входах в подъезд.	Круглогодично	Силами УК с привлечением сторонней организации
10	Восстановление бордюра (бордюрного камня)	Апрель - Июнь	Силами УК.
11	Дополнительное освещение детской площадки	Май-Июнь	Силами УК.
12	Ограждение тротуара полусферами***	Май – Август	Силами УК
13	Организация клумб***	Май - Август	Силами УК

*работы предусмотренные настоящим планом выполняются по мере поступления денежных средств от жителей дома за техническое обслуживание, согласно графика, сверх работ предусмотренных договором управления, выполняемых круглогодично. План может корректироваться в зависимости от необходимости и срочности проведения дополнительных работ.
**в случае дополнительного финансирования собственниками (работы не предусмотрены договором управления).
***при принятии решения на общем собрании с дополнительной оплатой.

План составлен:

1. Техник ООО «УК «ЯХОНТ» _____/ Охрименко Е.С.
2. Представитель совета МКД №15 _____ / _____