Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Московская обл., г. Яхрома, ул. Бусалова, д. 10
за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЯХОНТ»
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)
Московская обл., г. Яхрома, ул. Бусалова, д. 15, пом. 1
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
ОГРН 1135007002745
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Генеральный директор Майоров Сергей Александрович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
89257116420, uk-yahont@ya.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7729,7 м^2

Дата размещения отчета: « 17 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) (мес.)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги) (мес.)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание фасадного и внутреннего газопровода ВДГО.	м. кв.	5167,50	12	62010,00	12	62010,00
2	Содержание мест общего пользования	м. кв.	28833,33	12	346000,00	12	346000,00
3	Содержание придомовой территории	м. кв.	22333,33	12	268000,00	12	268000,00
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов	м. кв.	1733,33	12	20800,00	12	20800,00
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	м. кв.	55060,32	12	660723,88	12	660723,88
Итого				-	1 357 533,88	-	1 357 533,88

дготовлено с использованием системы ГАРАНТ

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -23822,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 451148,54 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 250960,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 176366,54 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Окраска фасада	ФХП 2025г.	45000,00	$м^2$	ДП/3/04-25 от 01.04.25
2	Демонтаж, монтаж и прочистка водоводов, головок управления, промывка баков станции водоподготовки	ФХП 2025г.	45000,00	1 сист.	ДП/10-25 от 01.10.25
3	Демонтаж, ремонт, монтаж компрессора	ФХП 2025г.	10000,00	1 шт.	ДП/10-25 от 01.10.25
4	Уборка строительного мусора с кровли	ФХП 2025г.	87360,00	15,6 $м^3$	ДП 1/07-25 от 01.07.25
5	Окраска фасадного газопровода	ФХП 2025г.	21600,00	216 м.п.	ДП 1/07-25 от 01.07.25
6	Ремонт бетонных швов в подвале	ФХП 2025г.	36000,00	18 м.п.	ДП 1/07-25 от 01.07.25
7	Окраска лавочек	ФХП 2025г.	6000,00	4 шт.	ДП 1/07-25 от 01.07.25
Итого			250 960,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 720 912,54 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате жилого помещения и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	1	39 103,92

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за

одготовлено с использованием системы ГАРАНТ

оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Содержание жилого помещения	234 961,31	2 313 976,76	2 329 406,42	219 531,65
2	Электроснабжение ОДН	71 417,51	355 681,58	396 978,25	30 120,84
3	Холодное водоснабжение ОДН	8 266,14	30 820,68	38 603,97	482,85
4	Водоотведение ОДН	0	9 586,91	83 15,05	1 271,86
5	Кладовое помещение	11 316,84	46 296,62	55 411,43	2 202,03
6	Станция водоподготовки	12 175,12	243 318,04	238 368,56	17 124,60
7	ТО ВКГО	3 239,19	0	3 239,19	0
8	Взнос на капитальный ремонт	152 061,02	1 754 496,00	1 767 474,49	139 082,53
Итого		493 437,13	4 754 176,59	2 508 390,94	409 816,36

Генеральный директор ООО «УК «ЯХОНТ» _____ Майоров С.А.

Председатель МКД № 10 ЧСС 1-308 КОРНЕЕВ А.В. Корнеев