Утв. приказом Минфина РФ
от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерская отчетность
за 20 25 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Яхонт"	по ОКПО	11766886
Идентификационный номер налогоплательщика	5007087120	ИНН	5007087120
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 141840, Московская обл, м.о. Дмитровский, г Яхрома, ул Бусалова, д. 17, 173,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 22.02.2026 в 12:45
Имя файла: «NO_BOUPR_5007_5007_500708712050070100 1_20260222_20776247-eda6-4f1c-80e8-168ed88d8a38»
МАЙОРОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Сертификат: 79e820612e6e0360498cba15c1db3c3f3255c276
Действует с 06.11.2025 до 06.02.2027

Принято 22.02.2026 в 13:15
5007 ИФНС России по г.Дмитрову Московской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Утв. приказом Минфина РФ
от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 25 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Яхонт"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	На 31 декабря	На 31 декабря 20 24 г. [3]	На 31 декабря 20 23 г. [4]
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы [5]	1150	0	89	358
	в том числе: Основные средства	11501	0	89	358
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы [6]	1170			
	Запасы	1210	0		51
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21421	16357	12369
	Финансовые и другие оборотные активы [7]	1240	4536	3948	4455
	в том числе: Дебиторская задолженность	12401	4498	3948	4455
	БАЛАНС	1600	25957	20394	17233
	ПАССИВ				
	Капитал	1300	2143	1549	2378
	в том числе: Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	13001	2133	1539	2368
	Долгосрочные заемные средства	1410			
	Другие долгосрочные обязательства	1450			
	Краткосрочные заемные средства	1510			
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	1994	2104	2106
	в том числе: Кредиторская задолженность	15201	1994	2104	2106
	Другие краткосрочные обязательства	1550	21820	16741	12749
	БАЛАНС	1700	25957	20394	17233

(наименование должности)	(подпись)	С. А. Майоров (расшифровка подписи)

« 22 » февраля 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 22.02.2026 в 12:45
Имя файла: «NO_BOUPR_5007_5007_5007087120500701001_20260222_20776247-eda6-4f1c-80e8-168ed88d8a38»
МАЙОРОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Сертификат: 79e820612e6e0360498cba15c1db3c3f3255c276
Действует с 06.11.2025 до 06.02.2027

Принято 22.02.2026 в 13:15
5007 ИФНС России по г.Дмитрову Московской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Утв. приказом Минфина РФ
от 04.10.2023 № 157н

Отчет о финансовых результатах
за 20 25 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Яхонт"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За 20 25 г. [8]	За 20 24 г. [9]
	Выручка	2110	14288	9836
	Расходы по обычным видам деятельности[10]	2120	(13302)	(10260)
	в том числе: Себестоимость продаж	21201	9956	7125
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340	0	45
	Прочие расходы	2350	(254)	(295)
	Налог на прибыль (доходы) организаций[11]	2410	(138)	(104)
	в том числе: Налог при упрощенной системе налогообложения	24101	(138)	(104)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	594	(778)

(наименование должности)	(подпись)	С. А. Майоров (расшифровка подписи)

« 22 » февраля 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 22.02.2026 в 12:45
Имя файла: «NO_BOUPR_5007_5007_5007087120500701001_20260222_20776247-eda6-4f1c-80e8-168ed88d8a38»
МАЙОРОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Сертификат: 79e820612e6e0360498cba15c1db3c3f3255c276
Действует с 06.11.2025 до 06.02.2027

Принято 22.02.2026 в 13:15
5007 ИФНС России по г.Дмитрову Московской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Утв. приказом Минфина РФ
от 04.10.2023 № 157н

Отчет о целевом использовании средств
за 20 25 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Яхонт"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За 20 25 г. [8]	За 20 24 г. [9]
	Остаток средств на начало периода	6100	16171	12749
	Поступило средств			
	Взносы и иные целевые поступления	6220	5050	3992
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие поступления	6250		
	Поступило средств - всего	6200	5050	3992
	Использовано (израсходовано) средств			
	На целевые мероприятия	6310	()	()
	На содержание организации	6320	()	()
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	()	()
	Прочее	6350	()	()
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	()	()
	Остаток средств на конец периода	6400	21221	16741

(наименование должности)	(подпись)	С. А. Майоров (расшифровка подписи)

« 22 » февраля 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 22.02.2026 в 12:45
Имя файла: «NO_BOUPR_5007_5007_5007087120500701001_20260222_20776247-eda6-4f1c-80e8-168ed88d8a38»
МАЙОРОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Сертификат: 79e820612e6e0360498cba15c1db3c3f3255c276
Действует с 06.11.2025 до 06.02.2027

Принято 22.02.2026 в 13:15
5007 ИФНС России по г.Дмитрову Московской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1 Указывается номер соответствующего пояснения.
2 Указывается отчетная дата.
3 Указывается предыдущий год.
4 Указывается год, предшествующий предыдущему.
5 В том числе основные средства, капитальные вложения в основные средства.
6 В том числе капитальные вложения в нематериальные активы.
7 В том числе дебиторская задолженность.
8 Указывается отчетный период.
9 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
10 В том числе себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
11 В том числе текущий налог на прибыль организаций, отложенный налог на прибыль организаций.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЯХОНТ»

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЯХОНТ» зарегистрировано 14.08.2013 г. Регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области.

Юридический адрес: 141840, Московская область, м.о. Дмитровский, г. Яхрома, ул. Бусалова, д. 17, помещ. 173
Основной вид деятельности: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (деятельность ОКВЭД 68.32).

1. Общие положения

1.1 Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность, с учетом отсутствия деятельности организации не применяются

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «УК «ЯХОНТ»» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

1.3. В 2025 году Обществом не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделения отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица.

1.4. Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Общества продолжать деятельность на непрерывной основе.

1.5. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Предприятие 8.3»

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

3. Учет основных средств

3.1. После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

3.2. Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

3.3. Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

4. Учет запасов

4.1. Запасы списываются по методу ФИФО.

4.2. Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах в отчетном периоде.

4.3. Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

5. Расходы будущих периодов

5.1. Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы описываются по

назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

6. Взносы и иные целевые поступления

6.1. Средства на капитальный ремонт, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.

7. Отчетность

7.1. Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.