ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «ЯХОНТ»
ИНН/КПП 5007087120/500701001 ОГРН 1135007002745
Адрес: 141840, Россия, Московская область, Дмитровский р-н, г. Яхрома, ул. Парковая д.8 оп3.
ТЕЛЕФОН 8-925-887-32-80, E-MAIL: UK-YAHONT@YA.RU САЙТ: УК-ЯХОНТ.РУ

Г.Яхрома 01 марта 2019 г.

Акт №1
фиксации выявленных недостатков
на МКД по адресу: г. Яхрома, ул. Бусалова, д.10

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:
Генеральный директор ООО «ТЕХАЛЬЯНС» Пищита Н.Н., заместитель генерального директора ООО «ТЕХАЛЬЯНС» Сентюрин В.В., генеральный директор ООО «УК «Яхонт» Майоров С.А. составили акт о нижеследующем:

между ООО «ТЕХАЛЬЯНС» (Заказчик) и ООО «УК «ЯХОНТ» (Управляющий) заключен договор от 02.04.2018 года № 10/18-БЗ на передачу в управление и на техническое обслуживание жилой многоквартирный дом по адресу: г. Яхрома, ул. Бусалова, д.10.

Согласно пункта 4. Гарантии, подпункта 4.3. Если в период гарантийной эксплуатации Жилого дома обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Заказчик обязан их устранить за свой счет в согласованные сроки..

На 1 марта 2019 года на МКД по ул. Бусалова, д.10 выявлены следующие недостатки:

1.Подвал:

1.1 Отсутствует освещение подвала и кладовок 1,2 секции.

2.Фасад:

2.1 Требуется заново окрасить фасад площадью 58 м2.
2.2 Выявлены нарушения оконных конструкций в кв.№№ 4,6,8,17,20,29,32,36,40,44,48,56,67,91,102,
2.3. Требуется выполнить регулировку оконных и дверных блоков.
2.4. Отсутствуют козырьки над входами в подвал на 3 и 4 секциях.
2.5 Окраска металлоконструкций балконов и ограждений подъездов выполнена некачественно. Требуется заново окрасить 96 м2.

3.Кровля:

3.1. Не убран мусор.

3.4 Утепление кровли в 102 квартире выполнено с нарушениями, требуется переделать около 50 м2 кровли.

4. МОП:

4.1.Требуется произвести ремонтные работы по окраске стен общей площадью 98 (девяносто восемь) м2.
4.2.Требуется произвести ремонтные работы по восстановлению потолочных конструкция общей площадью151(сто пятьдесят один) м2.
4.3. Отсутствуют дверные ручки-6 шт.
4.4. отсутствуют доводчики-39 шт.
.

Решение:

Застройщик ООО «ТЕХАЛЬЯНС» согласен с данными замечаниями и обязуется их устранить в срок до 1 июля 2019 г.

Генеральный директор ООО «ТЕХАЛЬЯНС»_____ Пищите Н.Н.

Зам. Генерального директора ООО «ТЕХАЛЬЯНС» _____Сентюрин В.В.

Генеральный директор ООО «УК «Яхонт»_____ Майоров С.А.