Протокол № П8/05-2024
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, ул. Парковая, дом 8.

Форма проведения: Очно - Заочное голосование

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:

с «06» мая 2024г. по «20» мая 2024г.

Место проведения общего собрания: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, ул. Парковая, д. 8.

Инициатор общего собрания: собственник кв. 48 Лысенко Алла Валерьевна (право собственности№ 50:04:0020305:54-50/113/2020-4 от 05.11.2020г).

Приглашены: Директор ООО «УК «ЯХОНТ» Майоров С.А.

Место хранения протокола и решений собственников помещений:

Главное управление регионального государственного жилищного надзора и содержания

территорий Московской области

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, ул. Парковая, д. 8, собственники владеют 7 776,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7 776,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **103** человек, владеющие **4 541,33** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58,4** % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников.
Вопрос № 2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.
Вопрос № 3. Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Диалог-Оптим» ОГРН 1115007003396, ИНН 5007079746 с «30» мая 2024г.
Вопрос № 4. Выбор управляющей организации.
Вопрос № 5. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.
Вопрос № 6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
Вопрос № 7. Утверждение способа направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования.

Вопрос № 8. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос № 9. Принятие собственниками решений о заключении от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения (МУП "Некрасовский Водоканал"), отопления и горячего водоснабжения (МУП «ДУ ЖКХ»), поставки электрической энергии (АО "Мосэнергосбыт"), поставки природного газа (АО "Мособлгаз"), обращение с ТКО (ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор") с «01» июня 2024 года.

Вопрос № 10. О наделении ООО «УК «ЯХОНТ» полномочиями по выбору обслуживающих и ресурсоснабжающих организаций и заключения с ними договоров в интересах, от имени и за счет Собственников, по которым абонентами-потребителями будут являться Собственники.

Вопрос № 11. Утверждение порядка внесения платы за содержание помещения, коммунальные услуги.

Вопрос № 12. Определение способа информирования собственников помещений о результатах текущего Общего собрания собственников

Вопрос № 13. О наделении управляющей организации полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО "Мособлгаз" о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г. №388/пр.

Вопрос № 14. О наделении управляющей организации полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО "Мособлгаз" о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в Приложении №9 Протоколу, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г. №388/пр.

Вопрос № 15. Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 16. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 17. Утверждение платы за обслуживание станции водоподготовки.

Результаты голосования по вопросам повестки:

1. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания собственников.

Предложено: Выбрать Председателем собрания собственника кв. 27 Перепелкину Наталью Владимировну, секретарем собрания собственника кв. 48 Лысенко Аллу Валерьевну.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4541,33	100	58,4	0	0	0	0	0	0

Решение принято.

2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Предложено: Выбрать счетную комиссию в составе: кв. 12 Дедич Зоран, кв. 36 Белова Алевтина Иринарховна, кв. 34 Пищита Артем Николаевич.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4478,73	98,62	57,59	0	0	0	62,6	1,38	0,8

Решение принято.

3. Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Диалог-Оптим» ОГРН 1115007003396, ИНН 5007079746 с «30» мая 2024г.

Предложено: Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Диалог-Оптим» ОГРН 1115007003396, ИНН 5007079746 с «30» мая 2024г.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4322,03	95,17	55,58	0	0	0	219,3	4,83	2,82

Решение принято.

4. Выбор Управляющей организации.

Предложено: выбрать ООО «УК «ЯХОНТ» ИНН 5007087120 ОГРН 1135007002745 в качестве управляющего общим имуществом МКД № 8 ул. Парковая г. Яхрома Дмитровкого г/о.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4322,03	95,17	55,58	0	0	0	219,3	4,83	2,82

Решение принято.

5. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.
Предложено: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом. Заключить с ООО «УК «ЯХОНТ» договор управления многоквартирным домом в предложенной редакции с первого числа месяца следующего за месяцем принятия данного решения сроком на 1 год с возможностью дальнейшего пролонгирования.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4322,03	95,17	55,58	0	0	0	219,3	4,83	2,82

Решение принято.

6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 34,60 руб./м^2, индексируемые ежегодно пропорционально тарифам, утвержденными Администрацией г.о. Дмитров Московской области с «01» июня 2024г. Тариф не включает в себя расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемую в целях содержания общего имущества МКД.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4166,33	91,74	53,57	0	0	0	375	8,26	4,82

Решение принято.

7. Утверждение способа направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования.
Предложено: Утвердить способом направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, установленных в подъездах, а также путем направления уведомлений на электронную почту собственников.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4541,33	100	58,4	0	0	0	0	0	0

Решение принято.

8. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.
Предложено: Выбрать местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование офис Управляющей компании.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4541,33	100	58,4	0	0	0	0	0	0

Решение принято.

9. Принятие собственниками решений о заключении от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения (МУП «Некрасовский водоканал»), поставки электрической энергии (АО «Мосэнергосбыт»), природного газа (АО «Мособлгаз»), обращение с ТКО («Сергиево-Посадский региональный оператор») с «01» июня 2024.
Предложено: Заключить от своего имени договора холодного водоснабжения и водоотведения (МУП «Некрасовский водоканал»), поставки электрической энергии (АО «Мосэнергосбыт»), природного газа (АО «Мособлгаз»), обращение с ТКО («Сергиево-Посадский региональный оператор») с «01» июня 2024г.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4271,73	94,06	54,93	62,6	1,38	0,8	207	4,56	2,66

Решение принято.

10. О наделении ООО «УК «ЯХОНТ» полномочиями по выбору обслуживающих и ресурсоснабжающих организаций и заключения с ними договоров в интересах, от имени и за счет Собственников, по которым абонентами-потребителями будут являться Собственники.
Предложено: Наделить ООО «УК «ЯХОНТ» полномочиями по выбору обслуживающих и ресурсоснабжающих организаций и заключения с ними договоров в интересах, от имени и за счет Собственников, по которым абонентами-потребителями будут являться Собственники.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4174,73	91,93	53,68	53,8	1,18	0,69	312,8	6,89	4,02

Решение принято.

11. Утверждение порядка внесения платы за содержание помещения, коммунальные услуги.
Предложено: Утвердить порядок внесения платы за содержание помещения и коммунальные услуги согласно договора управления ООО «УК «ЯХОНТ».

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4322,03	95,17	55,58	0	0	0	219,3	4,83	2,82

Решение принято.

12. Определение способа информирования собственников помещений о результатах текущего Общего собрания собственников.
Предложено: Определить способом информирования собственников о результатах текущего Общего собрания собственников на Информационных стендах дома.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4541,33	100	58,4	0	0	0	0	0	0

Решение принято.

13. О наделении управляющей организации полномочиями заключать от имени собственников помещений в мкд договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г № 388/пр.
Предложено: Наделить управляющую организацию полномочиями заключать от имени собственников помещений в мкд договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г № 388/пр.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

4313,93	94,99	55,47	50,5	1,11	0,65	176,9	3,89	2,27

Решение принято.

14. О наделении управляющей организации полномочиями подписывать от имени собственников помещений в мкд договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в Приложении № 10 к Протоколу, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г № 388/пр.

Предложено: Наделить управляющую организацию полномочиями подписывать от имени собственников помещений в мкд договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в Приложении № 10 к Протоколу, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г № 388/пр.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4313,93	94,99	55,47	113,1	2,49	1,45	114,3	2,52	1,47

Решение принято.

15. Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ.

Предложено: Избрать совет МКД в следующем составе: Председатель Совета МКД – кв. 27 Перепелкина Наталья Владимировна, члены Совета МКД: кв. 12 Дедич Зоран, кв. 36 Белова Алевтина Иринарховна, кв. 48 Лысенко Алла Валерьевна, кв. 34 Пищита Артем Николаевич.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4490,83	98,89	57,75	0	0	0	50,5	1,11	0,65

Решение принято.

16. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ.

Предложено: Избрать Председателем совета МКД: кв. 27 Перепелкина Наталья Владимировна.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

16. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ.

Предложено: Избрать Председателем совета МКД: кв. 27 Перепелкина Наталья Владимировна.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4489,93	98,87	57,73	0	0	0	51,4	1,13	0,66

Решение принято.

17. Утверждение платы за обслуживание станции водоподготовки.

Предложено: Утвердить плату за обслуживание станции водоподготовки в размере 20 рублей за 1 куб. м очищенной воды.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4207,43	92,65	54,1	0	0	0	333,9	7,35	4,29

Решение принято.

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № П8/05-2024 от 20 мая 2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- копии уведомлений об отправке сообщений о проведении собрания
- акт о размещении сообщения
- фото стендов с информацией о проведении собрания

Председатель собрания _____ Перепелкина Н.В

Секретарь собрания _____ Лысенко А.В.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

_____ Дедич З.

_____ Белова А.И.

_____ Пищита А.Н.

«20» мая 2024 года

Прошито, пронумеровано

8 (восемь) листов

Председатель ОСС _____ Перепелкина Н.В.