Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г. Яхрома, ул. Парковая, д. 8

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЯХОНТ»
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская обл., г. Яхрома, ул. Бусалова, д. 15, пом. 1
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1135007002745
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Генеральный директор Майоров Сергей Александрович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

89257116420, uk-yahont@ya.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 020,20 м^2

Дата размещения отчета: « 17 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) (мес.)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги) (мес.)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание фасадного и внутреннего газопровода ВДГО.	м. кв.	8670,15	10	86701,50	10	86701,50
2	Содержание мест общего пользования	м. кв.	27400,00	10	274000,00	10	274000,00
3	Содержание придомовой территории	м. кв.	28480,00	10	284800,00	10	284800,00
4	Содержание лифтов	м. кв.	16033,48	10	160334,80	10	160334,80
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	м. кв.	56264,50	10	562644,95	10	562644,95
Итого				-	1 368 481,25	-	1 368 481,25

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 564 424,08 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 549 180,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 15 244,08 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Демонтаж, монтаж насоса CDM	ФХП 2025г.	25000	1 шт.	ДП/10-25 от 01.10.25
2	Обвязка насоса, врезка в накопительный бак	ФХП 2025г.	36000	1 сист.	ДП/10-25 от 01.10.25
3	Монтаж частотного преобразователя, реле давления, подключение электропитания	ФХП 2025г.	24000	1 сист.	ДП/10-25 от 01.10.25
4	Демонтаж, монтаж лестничных маршей	ФХП 2025г.	32000	2 шт.	ДП 0107/25 от 01.07.25
5	Устройство ж/б опор	ФХП 2025г.	82000	8 шт.	ДП 0107/25 от 01.07.25
6	Окраска металлоконструкций	ФХП 2025г.	37000	82 м.п.	ДП 0107/25 от 01.07.25
7	Промывка системы отопления	ФХП 2025г.	17600	1 сист.	ДП 0107/25 от 01.07.25
8	Демонтаж, разборка, промывка, монтаж насосов Грюндфосс	ФХП 2025г.	20000	2 шт.	ДП 0107/25 от 01.07.25
9	Монтаж обводной линии	ФХП 2025г.	16000	1 шт.	ДП 0107/25 от 01.07.25
10	Монтаж насоса Педролло в комплекте	ФХП 2025г.	38000	1 шт.	ДП 0107/25 от 01.07.25
11	Ремонт компрессора	ФХП 2025г.	12000	1 шт.	ДП 0107/25 от 01.07.25
12	Промывка системы водоподготовки	ФХП 2025г.	15000	1 сист.	ДП 0107/25 от 01.07.25
13	Косметический ремонт фойе 1п.	ФХП 2025г.	16900	26 м^2	ДП1/07-25 от 01.07.25
14	Окраска металлоконструкций	ФХП 2025г.	18000	30 м^2	ДП1/07-25 от 01.07.25
15	Ремонт плитки перед входными группами	ФХП 2025г.	15000	2 шт.	ДП1/07-25 от 01.07.25
16	Замена фасадной плитки	ФХП 2025г.	4680	3,6 м^2	ДП1/07-25 от 01.07.25
17	Работы по подключению и наладке насосной установки третьего подъема	ФХП 2025г.	35000	1 шт.	Акт б/н от 25.09.25
18	Проверка и наладка преобразователя частоты станции водоподготовки	ФХП 2025г.	5000	1 шт.	Акт б/н от 19.05.25

19	Ямочный ремонт	ФХП 2025г	100000	50 м^2	ДП 1803-1 от 18.03.25
Итого			549 180,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
511 327,95 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате жилого помещения и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0	3281000,07	3020840,42	260159,65
Итого			**3281000,07**	**3020840,42**	**260159,65**

6. Сведения в разрезе по иным начислениям за оказанные дополнительные услуги за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Электроснабжение ОДН	0	353008,32	321222,76	31785,56
2	Холодное водоснабжение ОДН	0	4717,92	4284,37	433,55
3	Водоотведение ОДН	0	5322,48	4834,11	488,37
4	Запирающее устройство	0	47850,00	49221,01	-1371,01
5	Станция водоподготовки	0	144408,40	136044,32	8364,08
Итого			555307,12	515606,57	39700,55

Генеральный директор ООО «УК «ЯХОНТ» _____ Майоров С.А.

Председатель МКД № 8 _____ Перепелкина Н.В.