Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Московская обл., г. Яхрома, ул. Бусалова, д. 17

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЯХОНТ»
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская обл., г. Яхрома, ул. Бусалова, д. 15, пом. 1
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ИНН 5007087120
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Генеральный директор Майоров Сергей Александрович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

89257116420, uk-yahont@ya.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7534,6 м^2

Дата размещения отчета: « 18 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)(мес.)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)(мес.)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание фасадного и внутреннего газопровода ВДГО.	м. кв.	5796,00	12	69552,00	12	69552,00
2	Содержание мест общего пользования	м. кв.	22609,58	12	271315,00	12	271315,00
3	Содержание придомовой территории	м. кв.	20307,50	12	243690,00	12	243690,00
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов	м. кв.	1733,33	12	20800,00	12	20800,00
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	м. кв.	59747,82	12	716973,84	12	716973,84
6	Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв.	19644,05	12	235728,62	12	235728,62
Итого				-	1 558 059,46	-	1 558 059,46

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -321729,90 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 888 863,59 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 640 491,86 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -73358,17 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Уборка мусора с кровли	В рамках текущего ремонта	9460,00	2 м^3	ДП № Д1/07-25 от 01.07.25
2	Частичный ремонт фасада	В рамках текущего ремонта	26000,00	26 м^2	ДП № Д1/07-25 от 01.07.25
3	Окраска металлоконструкций	В рамках текущего ремонта	18000,00	30 м^2	ДП № Д1/07-25 от 01.07.25
4	Посадка кустарников	В рамках текущего ремонта	9000,00	6 шт.	ДП № Д1/07-25 от 01.07.25
5	Ремонт кровельного покрытия	В рамках текущего ремонта	42000,00	2 шт.	ДП № 0107/25 от 01.07.25
6	Герметизация швов примыканий	В рамках текущего ремонта	38400,00	32 п.м.	ДП № 0107/25 от 01.07.25
7	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	В рамках текущего ремонта	100000,00	50 м^2	ДП № 1803-1 от 18.03.25
8	Демонтаж, монтаж и прочистка водоводов, головок управления, промывка баков станции водоподготовки	В рамках текущего ремонта	45000,00	1 сист.	ДП № ДП/10-25 от 01.10.25
9	Демонтаж, ремонт и монтаж компрессора	В рамках текущего ремонта	10000,00	1 шт.	ДП № ДП/10-25 от 01.10.25
10	Ремонт кровли	В рамках текущего ремонта	87500,00	35 м^2	ДП № 27805 от 01.12.24
11	Ремонт водосточных воронок	В рамках текущего ремонта	20000,00	4 шт.	ДП № 27805 от 01.12.24
12	Ремонт, герметизация парапетов и примыканий	В рамках текущего ремонта	17500,00	50 п.м.	ДП № 27805 от 01.12.24
13	Материалы	В рамках текущего ремонта	217631,86	Ед.	УПД
Итого			640 491,86	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 731304,66 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате жилого помещения и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных пре-	Количество направленных иско-	Общая сумма поступивших де-

п/п	тензий потребителям-должникам	вых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	нежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	27580,50

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Содержание жилого помещения	297 900,40	3 040 315,96	3 006 082,96	332 133,40
2	АЗУ (домофон)	7 915,00	75 000,00	74 909,68	8 005,32
3	Веранда	1 660,64	86 452,68	81 265,90	6 847,42
4	Взнос на капитальный ремонт	156 963,86	1 642 800,00	1 678 396,96	121 366,90
5	ВКГО	21 335,00	0	0	21 335,00
6	Водоотведение инд.	5 184,89	575,38	575,38	5 184,89
7	Госпошлина	0	4 939,00	2 000,00	2 939,00
8	Кладовое помещение	10 012,52	73 038,00	76 194,55	6 855,97
9	Обслуживание ст. водоочистки	24 000,00	270 080,00	274 300,00	19 780,00
10	ХВС инд.	5 724,69	504,77	504,77	5 724,69
11	Холодное водоснабжение ОДН	8 715,08	26 088,28	30 385,72	4 417,64
12	Электроэнергия ОДН	19 321,92	141 915,76	137 577,13	23 660,55
13	Электроэнергия инд.	11 344,91	7 250,49	7 998,15	10 597,25
14	Водоотведение ОДН	0	4 438,95	4 088,06	350,89
Платежи собственников помещений в многоквартирном доме		570 078,91	5 373 399,27	5 374 279,26	569 198,92

Генеральный директор ООО «УК «ЯХОНТ» _____ Майоров С.А.

Председатель МКД № 17 _____ Чернышов А.А.