Согласовано с Председателем
Совета МКД
_____ Чернышов А.А.

УТВЕРЖДАЮ:
Ген. Директор ООО «УК «ЯХОНТ»
_____ С.А.Майоров.

План работ по ремонту и благоустройству МКД №17 по ул. Бусалова г. Яхрома на период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года*

№п.	Виды работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Техническое обслуживание общего имущества. Выявление и устранение недоделок.	Круглогодично.	Силами УК с привлечением сторонней организации.
2	Подготовка системы водоснабжения и канализации к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды.	Февраль-Март, Сентябрь-Октябрь	Работы производятся подрядной организацией по договору..
3	Техническое обслуживание повысительных насосов и станции подготовки воды.	Круглогодично.	Работы производятся подрядной организацией по договору..
4	Устранение незначительных неисправностей в системе холодного водоснабжения и канализации	круглогодично	Силами УК
5	Частичный ремонт кровли, водостоков и узлов примыканий.	круглогодично	Силами УК
6	Ревизия, частичный ремонт дымоходов и вентиляции.	Май - Август	Силами УК
7	Окраска наружного газопровода	Май - Август	Силами УК с привлечением сторонней организации.
8	Окраска металлоконструкций ограждений	Май - Август	Силами УК с привлечением сторонней организации.
9	Ремонт, замена дверных ручек, доводчиков дверей	Круглогодично	Силами УК.
10	Посадка деревьев и кустов.	Круглогодично	Силами УК с привлечением сторонней организации
11	Ямочный ремонт асфальтового покрытия: 52 м2	Май - сентябрь	Работы производятся подрядной организацией по договору..
12	Прочистка и промывка ливневой канализации с использованием спецтехники, очистка колодцев (5 шт.)	Май - сентябрь	Силами УК с привлечением сторонней организации
13	Замена лампочек и светильников	Круглогодично	Силами УК с привлечением сторонней организации
14	Окраска мететаллоконструкций, замена песка на детской площадке.	Май - сентябрь	Силами УК с привлечением сторонней организации
15	Ремонт отмостки	Май - сентябрь	Силами УК с привлечением сторонней организации
16	Частичный ремонт и окраска цоколя	Май - сентябрь	Силами УК с привлечением сторонней организации

План составлен:

1. Техник ООО «УК «ЯХОНТ» _____ Охрименко Е.С.
2. Представитель совета МКД №17 _____ Чернышов А.А.