Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Московская обл., г. Яхрома, ул. Бусалова, д. 15

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЯХОНТ»
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская обл., г. Яхрома, ул. Бусалова, д. 15, пом. 1
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ИНН 5007087120
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Генеральный директор Майоров Сергей Александрович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

89257116420, uk-yahont@ya.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7455,6 м^2

Дата размещения отчета: « 18 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)(мес.)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)(мес.)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание фасадного и внутреннего газопровода ВДГО.	м. кв.	5853,08	12	70237,00	12	70237,00
2	Содержание мест общего пользования	м. кв.	22609,58	12	271315,00	12	271315,00
3	Содержание придомовой территории	м. кв.	20307,50	12	243690,00	12	243690,00
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов	м. кв.	1733,33	12	20800,00	12	20800,00
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	м. кв.	59568,11	12	714817,30	12	714817,30
6	Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв.	19644,05	12	235728,62	12	235728,62

Итого	-	1 556 587,92	-	1 556 587,92

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 298 577,50 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 907 390,80 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту (включая материалы), выполненных за отчетный период: 437 551,06 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 171262,24 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	В рамках проведения текущего ремонта	100000,00	50 м^2	ДП №1803-1 от 18.03.25
2	Ремонт кровельного покрытия	В рамках проведения текущего ремонта	87000,00	3 шт.	ДП № П3/04-25 от 01.04.25
3	Демонтаж, монтаж кровельных воронок	В рамках проведения текущего ремонта	28000,00	2 шт.	ДП № П3/04-25 от 01.04.25
4	Ремонт входных групп	В рамках проведения текущего ремонта	9000,00	2 шт.	ДП № Д1/07-25 от 01.07.25
5	Окраска металлоконструкций	В рамках проведения текущего ремонта	18000,00	30 м^2	ДП № Д1/07-25 от 01.07.25
6	Посадка кустарников	В рамках проведения текущего ремонта	25000,00	10 шт.	ДП № Д1/07-25 от 01.07.25
7	Частична штукатурка, шпатлёвка поверхности	В рамках проведения текущего ремонта	14600,00	29,2 м^2	ДП № 27805 от 01.12.24
8	Подготовка поверхности к окраске	В рамках проведения текущего ремонта	18400,00	460 м^2	ДП № 27805 от 01.12.24
9	Окраска поверхности в 2 цвета	В рамках проведения текущего ремонта	92000,00	460 м^2	ДП № 27805 от 01.12.24
10	Материалы	В рамках проведения текущего ремонта	45551,06	Ед.	УПД
Итого			437 551,06	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 731 304,66 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате жилого помещения и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода

1	2	3	4
1	3	1	51119,10

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Содержание жилого помещения	353 041,51	3 081 980,48	2 982 481,89	452 540,10
2	АЗУ (домофон)	9 582,07	75 000,00	73 370,00	11 212,07
3	Веранда	630,72	85 484,04	74 535,98	11 578,78
4	Взнос на капитальный ремонт	151 159,38	1 672 296,00	1 622 374,40	201 080,98
5	ВКГО	26 315,00	0	7 380,00	18 935,00
6	Водоотведение инд.	8 206,59	0	0	8 206,59
7	Вывоз мусора	3 452,04	0	0	3 452,04
8	Госпошлина	3 338,36	4 000,00	2 000,00	5 338,36
9	Кладовое помещение	12 353,45	59 466,76	55 977,64	15 842,57
10	Обслуживание ст. водоочистки	12 450,00	279 260,00	271 440,00	20 270,00
11	ХВС инд.	8 809,21	0	0	8 809,21
12	Холодное водоснабжение ОДН	9 814,35	26 123,43	29 187,51	6 750,27
13	Электроэнергия ОДН	19 943,43	277 992,25	270 329,20	27 606,48
14	Электроэнергия инд.	30 659,02	0	0	30 659,02
15	Водоотведение ОДН	0	4 436,63	4 077,94	358,69
Платежи собственников помещений в многоквартирном доме		649 755,13	5 566 039,59	5 393 154,56	822 640,16

Генеральный директор ООО «УК «ЯХОНТ» _____ Майоров С.А.

Председатель МКД № 15 _____ Шапошникова С.Ю.