Согласовано с Председателем
Совета МКД
_____ Шапошникова С.Ю.

УТВЕРЖДАЮ:
Ген. директор ООО «УК «ЯХОНТ»
_____ С.А.Майоров.

План работ по ремонту и благоустройству МКД №15 по ул. Бусалова г. Яхрома на период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

№пп	Виды работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Техническое обслуживание общего имущества. Выявление и устранение недоделок.	Круглогодично.	Силами УК с привлечением сторонней организации.
2	Подготовка системы водоснабжения и канализации к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды.	Февраль-Март, Сентябрь-Октябрь	Работы производятся подрядной организацией по договору..
3	Техническое обслуживание повысительных насосов и станции подготовки воды.	Круглогодично.	Работы производятся подрядной организацией по договору..
4	Устранение незначительных неисправностей в системе холодного водоснабжения	круглогодично	Силами УК
5	Устранение незначительных неисправностей в системе канализации.	круглогодично	Силами УК
6	Замена светильников уличного освещения	круглогодично	Силами УК
7	Окраска наружного газопровода	Май - Август	Силами УК
8	Окраска металлоконструкций ограждений	Май - Август	Силами УК
9	Ремонт кровли	Май - Август	Силами УК.
10	Техническое обслуживание ВРУ.	Круглогодично	Силами УК с привлечением сторонней организации
11	Ямочный ремонт асфальтового покрытия: 48 м2	Май - сентябрь	Работы производятся подрядной организацией по договору
12	Ремонт цоколя.	Май-сентябрь.	Силами УК с привлечением сторонней организации
13	Прочистка и промывка ливневой канализации с использованием спецтехники, очистка колодцев (5 шт) и приямка.	Май - сентябрь	Силами УК с привлечением сторонней организации
14	Проверка , замена САКЗ.	Круглогодично	Силами УК с привлечением сторонней организации
15	Косметический ремонт подъездов: шпатлевка, окраска стен :18 м2	Май - сентябрь	Силами УК с привлечением сторонней организации

План составлен:

1. Техник ООО «УК «ЯХОНТ» _____ / Охрименко Е.С.
2. Представитель совета МКД №15 _____ / Шапошникова С.Ю.