Согласовано с Председателем
Совета МКД
_____ Александр Викторович Корнеев

автограф: александр

УТВЕРЖДАЮ:
Ген. Директор ООО «УК «ЯХОНТ»
_____ С.А.Майоров.

План работ по ремонту и благоустройству МКД №10 по ул. Бусалова г. Яхрома на период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года*

№пп	Виды работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Техническое обслуживание общего имущества. Выявление и устранение недоделок.	Круглогодично.	Силами УК с привлечением сторонней организации.
2	Подготовка системы водоснабжения и канализации к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды.	Февраль-Март, Сентябрь-Октябрь	Работы производятся подрядной организацией по договору..
3	Техническое обслуживание инженерных систем здания МКД.	Круглогодично.	Работы производятся подрядной организацией по договору..
4	Устранение незначительных неисправностей в системе холодного водоснабжения и канализации	круглогодично	Силами УК
5	Косметический ремонт входных групп 1,2,3,4 подъездов.	Май - Август	Работы производятся подрядной организацией по договору..
6	Частичный косметический ремонт стен и полов МОП.	Май - Август	Силами УК
7	Окраска наружного газопровода	Май - Август	Силами УК с привлечением сторонней организации.
8	Окраска металлоконструкций ограждений	Май - Август	Силами УК с привлечением сторонней организации.
9	Ремонт, замена дверных ручек, доводчиков дверей	Круглогодично	Силами УК.
10	Обслуживание видеонаблюдения на входах в подъезд.	Круглогодично	Силами УК с привлечением сторонней организации
11	Ремонт кровли, узлов примыканий и вентшахт.	Май - сентябрь	Силами УК с привлечением сторонней организации
12	Поверка, замена САКЗ.	Круглогодично	Силами УК с привлечением сторонней организации
13	Прочистка и промывка канализации с использованием спецтехники, очистка колодцев и приямка.	Май - сентябрь	Силами УК с привлечением сторонней организации
14	Техническое обслуживание ВРУ.	Май-октябрь	Силами УК с привлечением сторонней организации

План составлен:

1. Техник-смотритель ООО «УК «ЯХОНТ» _____ / Охрименко Е.С.
2. Представитель совета МКД / _____ Александр Викторович Корнеев

автограф: александр