**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА**

**И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 31 августа 2012 г. N 28**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

**В ОТНОШЕНИИ ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ,**

**ВОДООТВЕДЕНИЯ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И ОТОПЛЕНИЯ**

(в ред. распоряжений Минстроя и ЖКХ МО

от 17.07.2013 N 102 (ред. 23.08.2013),

от 23.08.2013 N 122)

В соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", руководствуясь Положением о Министерстве строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 18.06.2012 N 840/19 "Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Министерстве строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области":

1. Утвердить прилагаемые [нормативы](#Par42) потребления коммунальных услуг в отношении отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, предоставляемых в жилых помещениях, а также предоставляемых на общедомовые нужды.

(в ред. распоряжения Минстроя и ЖКХ МО от 17.07.2013 N 102 (ред. 23.08.2013))

2. [Нормативы](#Par42) потребления коммунальных услуг, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, определены с помощью расчетного метода.

3. Установить, что нормативы потребления коммунальных услуг, установленные [разделами 6](#Par300) и [7](#Par342) приложения, вводятся в действие с 01.08.2013, [разделами 2](#Par60), [3](#Par158), [4](#Par228), [9](#Par385) приложения - с 01.01.2015.

(в ред. распоряжения Минстройжилкомхоза МО от 23.08.2013 N 122)

До введения в действие нормативов потребления коммунальных услуг, установленных настоящим распоряжением, применяются действующие в муниципальных образованиях Московской области нормативы потребления коммунальных услуг.

(п. 3 в ред. распоряжения Минстройжилкомхоза МО от 17.07.2013 N 102)

4. Начальнику Управления экономики жилищно-коммунального хозяйства С.В. Донскову в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете "Ежедневные новости. Подмосковье", а также размещение на официальном сайте в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области Р.Р. Тагиева.

Министр строительного комплекса

и жилищно-коммунального хозяйства

Московской области

Г.В. Елянюшкин

Приложение

к распоряжению Министерства

строительного комплекса

и жилищно-коммунального хозяйства

Московской области

от 31 августа 2012 г. N 28

**НОРМАТИВЫ**

**ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ОТНОШЕНИИ**

**ОТОПЛЕНИЯ, ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ,**

**ВОДООТВЕДЕНИЯ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ**

**В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, А ТАКЖЕ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ**

(в ред. распоряжений Минстройжилкомхоза МО

от 17.07.2013 N 102, от 23.08.2013 N 122)

1. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ОТНОШЕНИИ

ОТОПЛЕНИЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

Исключен. - Распоряжение Минстройжилкомхоза МО

от 17.07.2013 N 102.

Нормативы, установленные разделом 2, вводятся в действие с 1 января 2015 года ([абзац первый пункта 3](#Par19) данного документа).

2. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ОТНОШЕНИИ

ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

 (куб. метр на 1 чел.)

|  |  |
| --- | --- |
| Категории многоквартирных домовс указанием оборудования  | Норматив потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению  |
| всего  | в т.ч. горячее водоснабжение |
|  1  |  2  |  3  |
| 1. Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением,с душем и ваннами  |  |  |
| Длиной 1650-1700 мм  |  8,12  |  2,62  |
| Длиной 1500-1550 мм  |  8,01  |  2,56  |
| Длиной 1200 мм  |  7,9  |  2,51  |
| 2. Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением,с душем без ванн  |  7,13  |  2,13  |
| 3. Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением,без душа и ванн  |  5,34  |  1,27  |
| 4. Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением,оборудованные газовыми (электрическими, твердотопливными) водонагревателями, с душем и ваннами  |  |  |
| Длиной 1650-1700 мм  |  8,52  |  |
| Длиной 1500-1550 мм  |  8,4  |  |
| Длиной 1200 мм  |  8,29  |  |
| 5. Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением,оборудованные газовыми (электрическими, твердотопливными) водонагревателями, с душем без ванн  |  7,65  |  |
| 6. Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением,оборудованные газовыми (электрическими, твердотопливными) водонагревателями, без душа и ванн  |  5,61  |  |
| 7. Многоквартирные дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, централизованным или местным водоотведением, без душа и ванн |  4,89  |  |
| 8. Многоквартирные дома с холодным водоснабжением из уличных колонок  |  1,83  |  |
| 9. Общежития неквартирного типа, оборудованные централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением,с душем и ваннами  |  7,76  |  2,5  |

Нормативы, установленные разделом 3, вводятся в действие с 1 января 2015 года ([абзац первый пункта 3](#Par19) данного документа).

3. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ОТНОШЕНИИ

ВОДООТВЕДЕНИЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

 (куб. метр на 1 чел.)

|  |  |
| --- | --- |
| Категории многоквартирных домов с указанием оборудования  | всего  |
|  1  |  2  |
| 1. Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с душем и ваннами  |  |
| Длиной 1650-1700 мм  |  8,12  |
| Длиной 1500-1550 мм  |  8,01  |
| Длиной 1200 мм  |  7,9  |
| 2. Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с душем без ванн |  7,13  |
| 3. Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без душа и ванн  |  5,34  |
| 4. Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные газовыми (электрическими, твердотопливными) водонагревателями, с душем и ваннами  |  |
| Длиной 1650-1700 мм  |  8,52  |
| Длиной 1500-1550 мм  |  8,4  |
| Длиной 1200 мм  |  8,29  |
| 5. Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные газовыми (электрическими, твердотопливными) водонагревателями, с душем без ванн  |  7,65  |
| 6. Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные газовыми (электрическими, твердотопливными) водонагревателями, без душа и ванн  |  5,61  |
| 7. Многоквартирные дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, централизованным или местным водоотведением, без душа и ванн  |  4,89  |
| 8. Многоквартирные дома с холодным водоснабжением из уличных колонок  |  1,83  |
| 9. Общежития неквартирного типа, оборудованные централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с душем и ваннами  |  7,76  |

Нормативы, установленные разделом 4, вводятся в действие с 1 января 2015 года ([абзац первый пункта 3](#Par19) данного документа).

4. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ОТНОШЕНИИ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

(в ред. распоряжения Минстройжилкомхоза МО

от 23.08.2013 N 122)

 (кВтч на 1 чел.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Нормативы потребления коммунальных услуг в отношении электроснабжения в жилых помещениях  | количествокомнат  | количество проживающих(чел.)  |
| в многоквартирных домах, оборудованных газовыми плитами | в многоквартирных домах, оборудованных электрическими плитами  |
|  1  |  2  |  3  |  4  |
|  94  |  144  |  1  | 1 чел.  |
|  58  |  89  |  1  | 2 чел.  |
|  45  |  69  |  1  | 3 чел.  |
|  37  |  56  |  1  | 4 чел.  |
|  32  |  49  |  1  | 5 чел.  |
|  143  |  190  |  2  | 1 чел.  |
|  88  |  117  |  2  | 2 чел.  |
|  68  |  91  |  2  | 3 чел.  |
|  56  |  74  |  2  | 4 чел.  |
|  49  |  64  |  2  | 5 чел.  |
|  197  |  239  |  3  | 1 чел.  |
|  122  |  148  |  3  | 2 чел.  |
|  95  |  115  |  3  | 3 чел.  |
|  77  |  93  |  3  | 4 чел.  |
|  67  |  81  |  3  | 5 чел.  |
|  252  |  287  |  4  | 1 чел.  |
|  156  |  178  |  4  | 2 чел.  |
|  121  |  138  |  4  | 3 чел.  |
|  98  |  112  |  4  | 4 чел.  |
|  86  |  98  |  4  | 5 чел.  |

5. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ОТНОШЕНИИ

ОТОПЛЕНИЯ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Исключен. - Распоряжение Минстройжилкомхоза МО

от 17.07.2013 N 102.

Нормативы, установленные разделом 6, вводятся в действие с 1 августа 2013 года ([абзац первый пункта 3](#Par19) данного документа).

6. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ОТНОШЕНИИ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

(в ред. распоряжения Минстройжилкомхоза МО

от 17.07.2013 N 102)

(кВтч на 1 кв. метр площади помещений, входящих

в состав общего имущества в многоквартирном доме)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Этажность многоквартирных домов  | 1-2  | 3-4  | 5  | 6-9  | 10-15  | 16 и выше |
| Группы оборудования  | Нормативы потребления  |
| Осветительные установки  | 0,57 | 1,21 | 1,39 |  1,54  |  1,87  |  2,99  |
| Силовое оборудование лифтов [<\*>](#Par337) |  |  |  | 1,19/1,32 | 1,06/1,50 | 1,27/1,58 |
| Насосы и аппаратура управления насосами подачи холодной воды, относящиеся кобщему имуществу МКД  |  | 0,25 | 0,45 |  0,4  |  0,45  |  0,57  |
| Циркуляционные насосы горячего водоснабжения, относящиеся к общему имуществу МКД  |  | 0,22 | 0,22 |  0,18  |  0,16  |  0,18  |
| Циркуляционные насосы отопления, относящиеся к общему имуществу МКД  | 0,09 | 0,13 | 0,13 |  0,10  |  0,09  |  0,10  |
| Прочее оборудование  | 0,04 | 0,09 | 0,12 |  0,15  |  0,17  |  0,28  |

--------------------------------

<\*> Первые значения - для лифтов грузоподъемностью 320 кг, вторые - 500 кг.

Нормативы, установленные разделом 7, вводятся в действие с 1 августа 2013 года ([абзац первый пункта 3](#Par19) данного документа).

7. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ОТНОШЕНИИ

ХОЛОДНОГО (ГОРЯЧЕГО) ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

(в ред. распоряжения Минстройжилкомхоза МО

от 17.07.2013 N 102)

(куб. м на 1 кв. м общей площади помещений, входящих

в состав общего имущества в многоквартирном доме)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Этажность многоквартирногожилого дома  | Нормативы потребления  | Этажность многоквартирногожилого дома  | Нормативы потребления  |
| Холодное водоснабжение | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Горячее водоснабжение |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |
| 1-этажные  |  0,0264  |  0,0198  | 9-этажные  |  0,022  |  0,0124  |
| 2-этажные  |  0,0293  |  0,0202  | 10-этажные  |  0,0198  |  0,011  |
| 3-этажные  |  0,0274  |  0,0178  | 11-этажные  |  0,0186  |  0,0102  |
| 4-этажные  |  0,0268  |  0,017  | 12-этажные  |  0,0173  |  0,0095  |
| 5-этажные  |  0,0262  |  0,0161  | 13-этажные  |  0,0161  |  0,0087  |
| 6-этажные  |  0,025  |  0,015  | 14-этажные  |  0,0148  |  0,008  |
| 7-этажные  |  0,0242  |  0,0141  | 15-этажные  |  0,0133  |  0,0072  |
| 8-этажные  |  0,0234  |  0,0134  | 16-этажные и выше  |  0,0119  |  0,0063  |

8. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ОТНОШЕНИИ

УСЛУГ ВОДООТВЕДЕНИЯ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Исключен. - Распоряжение Минстройжилкомхоза МО

от 17.07.2013 N 102.

Нормативы, установленные разделом 9, вводятся в действие с 1 января 2015 года ([абзац первый пункта 3](#Par19) данного документа).

9. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

В ОТНОШЕНИИ ОТОПЛЕНИЯ

(введен распоряжением Минстройжилкомхоза МО

от 23.08.2013 N 122)

(Гкал на 1 кв. м общей площади всех помещений

в многоквартирном доме или жилого дома)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Группы домов постройки до 1999года  | Нормативы потребления тепловой энергиина отопление  | Группы домов постройки после 1999 года  | Нормативы потребления  |
|  1  |  2  |  3  |  4  |
| 1-этажные  |  0,0501  | 1-этажные  |  0,0190  |
| 2-этажные  |  0,0466  | 2-этажные  |  0,0158  |
| 3-4-этажные  |  0,0289  | 3-этажные  |  0,0157  |
| 5-9-этажные  |  0,0244  | 4-5-этажные  |  0,0135  |
| 10-13-этажные  |  0,0237  | 6-7-этажные  |  0,0126  |
| 14-этажные  |  0,0248  | 8-этажные  |  0,0122  |
| 15-этажные  |  0,0251  | 9-этажные  |  0,0121  |
| 16 и более  |  0,0261  | 10-этажные  |  0,0115  |
| 11-этажные  |  0,0114  |
| 12 и более  |  0,0113  |