**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА**

**И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 31 августа 2012 г. N 28**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

**В ОТНОШЕНИИ ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ,**

**ВОДООТВЕДЕНИЯ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И ОТОПЛЕНИЯ**

(в ред. распоряжений Минстроя и ЖКХ МО

от 17.07.2013 [N 102](consultantplus://offline/ref=2E922C81E3F64A26F0E53BA09938997F365807FD9738DF0D25C61EBAE5F730A1FC273F78FB52E623T4hFK) (ред. 23.08.2013),

от 23.08.2013 [N 122](consultantplus://offline/ref=2E922C81E3F64A26F0E53BA09938997F365808F99E3FDF0D25C61EBAE5F730A1FC273F78FB52E623T4hFK))

В соответствии с [пунктом 5](consultantplus://offline/ref=2E922C81E3F64A26F0E53AAE8C38997F365906FA9236DF0D25C61EBAE5F730A1FC273F78FB52E621T4hFK) постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", руководствуясь [Положением](consultantplus://offline/ref=2E922C81E3F64A26F0E53BA09938997F365808FA973ADF0D25C61EBAE5F730A1FC273F78FB52E726T4h9K) о Министерстве строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 18.06.2012 N 840/19 "Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Министерстве строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области":

1. Утвердить прилагаемые [нормативы](#Par42) потребления коммунальных услуг в отношении отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, предоставляемых в жилых помещениях, а также предоставляемых на общедомовые нужды.

(в ред. [распоряжения](consultantplus://offline/ref=2E922C81E3F64A26F0E53BA09938997F365807FD9738DF0D25C61EBAE5F730A1FC273F78FB52E627T4hBK) Минстроя и ЖКХ МО от 17.07.2013 N 102 (ред. 23.08.2013))

2. [Нормативы](#Par42) потребления коммунальных услуг, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, определены с помощью расчетного метода.

3. Установить, что нормативы потребления коммунальных услуг, установленные [разделами 6](#Par300) и [7](#Par342) приложения, вводятся в действие с 01.08.2013, [разделами 2](#Par60), [3](#Par158), [4](#Par228), [9](#Par385) приложения - с 01.01.2015.

(в ред. [распоряжения](consultantplus://offline/ref=2E922C81E3F64A26F0E53BA09938997F365808F99E3FDF0D25C61EBAE5F730A1FC273F78FB52E621T4hBK) Минстройжилкомхоза МО от 23.08.2013 N 122)

До введения в действие нормативов потребления коммунальных услуг, установленных настоящим распоряжением, применяются действующие в муниципальных образованиях Московской области нормативы потребления коммунальных услуг.

(п. 3 в ред. [распоряжения](consultantplus://offline/ref=2E922C81E3F64A26F0E53BA09938997F365807FD9738DF0D25C61EBAE5F730A1FC273F78FB52E620T4h8K) Минстройжилкомхоза МО от 17.07.2013 N 102)

4. Начальнику Управления экономики жилищно-коммунального хозяйства С.В. Донскову в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете "Ежедневные новости. Подмосковье", а также размещение на официальном сайте в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области Р.Р. Тагиева.

Министр строительного комплекса

и жилищно-коммунального хозяйства

Московской области

Г.В. Елянюшкин

Приложение

к распоряжению Министерства

строительного комплекса

и жилищно-коммунального хозяйства

Московской области

от 31 августа 2012 г. N 28

**НОРМАТИВЫ**

**ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ОТНОШЕНИИ**

**ОТОПЛЕНИЯ, ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ,**

**ВОДООТВЕДЕНИЯ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ**

**В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, А ТАКЖЕ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ**

(в ред. распоряжений Минстройжилкомхоза МО

от 17.07.2013 [N 102](consultantplus://offline/ref=2E922C81E3F64A26F0E53BA09938997F365807FD9738DF0D25C61EBAE5F730A1FC273F78FB52E623T4hDK), от 23.08.2013 [N 122](consultantplus://offline/ref=2E922C81E3F64A26F0E53BA09938997F365808F99E3FDF0D25C61EBAE5F730A1FC273F78FB52E623T4hEK))

1. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ОТНОШЕНИИ

ОТОПЛЕНИЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

Исключен. - [Распоряжение](consultantplus://offline/ref=2E922C81E3F64A26F0E53BA09938997F365807FD9738DF0D25C61EBAE5F730A1FC273F78FB52E623T4hDK) Минстройжилкомхоза МО

от 17.07.2013 N 102.

Нормативы, установленные разделом 2, вводятся в действие с 1 января 2015 года ([абзац первый пункта 3](#Par19) данного документа).

2. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ОТНОШЕНИИ

ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

(куб. метр на 1 чел.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категории многоквартирных домов  с указанием оборудования | Норматив потребления  коммунальных услуг по  холодному и горячему  водоснабжению | |
| всего | в т.ч.  горячее  водоснабжение |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Многоквартирные жилые дома,  оборудованные централизованным  отоплением, холодным и горячим  водоснабжением, водоотведением,  с душем и ваннами |  |  |
| Длиной 1650-1700 мм | 8,12 | 2,62 |
| Длиной 1500-1550 мм | 8,01 | 2,56 |
| Длиной 1200 мм | 7,9 | 2,51 |
| 2. Многоквартирные жилые дома,  оборудованные централизованным  отоплением, холодным и горячим  водоснабжением, водоотведением,  с душем без ванн | 7,13 | 2,13 |
| 3. Многоквартирные жилые дома,  оборудованные централизованным  отоплением, холодным и горячим  водоснабжением, водоотведением,  без душа и ванн | 5,34 | 1,27 |
| 4. Многоквартирные жилые дома,  оборудованные централизованным  отоплением, холодным  водоснабжением, водоотведением,  оборудованные газовыми  (электрическими,  твердотопливными)  водонагревателями, с душем и  ваннами |  |  |
| Длиной 1650-1700 мм | 8,52 |  |
| Длиной 1500-1550 мм | 8,4 |  |
| Длиной 1200 мм | 8,29 |  |
| 5. Многоквартирные жилые дома,  оборудованные централизованным  отоплением, холодным  водоснабжением, водоотведением,  оборудованные газовыми  (электрическими,  твердотопливными)  водонагревателями, с душем без  ванн | 7,65 |  |
| 6. Многоквартирные жилые дома,  оборудованные централизованным  отоплением, холодным  водоснабжением, водоотведением,  оборудованные газовыми  (электрическими,  твердотопливными)  водонагревателями, без душа и  ванн | 5,61 |  |
| 7. Многоквартирные дома,  оборудованные централизованным  отоплением, холодным  водоснабжением,  централизованным или местным  водоотведением, без душа и ванн | 4,89 |  |
| 8. Многоквартирные дома с  холодным водоснабжением из  уличных колонок | 1,83 |  |
| 9. Общежития неквартирного  типа, оборудованные  централизованным отоплением,  холодным и горячим  водоснабжением, водоотведением,  с душем и ваннами | 7,76 | 2,5 |

Нормативы, установленные разделом 3, вводятся в действие с 1 января 2015 года ([абзац первый пункта 3](#Par19) данного документа).

3. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ОТНОШЕНИИ

ВОДООТВЕДЕНИЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

(куб. метр на 1 чел.)

|  |  |
| --- | --- |
| Категории многоквартирных домов с указанием  оборудования | всего |
| 1 | 2 |
| 1. Многоквартирные жилые дома, оборудованные  централизованным отоплением, холодным и горячим  водоснабжением, водоотведением, с душем и  ваннами |  |
| Длиной 1650-1700 мм | 8,12 |
| Длиной 1500-1550 мм | 8,01 |
| Длиной 1200 мм | 7,9 |
| 2. Многоквартирные жилые дома, оборудованные  централизованным отоплением, холодным и горячим  водоснабжением, водоотведением, с душем без ванн | 7,13 |
| 3. Многоквартирные жилые дома, оборудованные  централизованным отоплением, холодным и горячим  водоснабжением, водоотведением, без душа и ванн | 5,34 |
| 4. Многоквартирные жилые дома, оборудованные  централизованным отоплением, холодным  водоснабжением, водоотведением, оборудованные  газовыми (электрическими, твердотопливными)  водонагревателями, с душем и ваннами |  |
| Длиной 1650-1700 мм | 8,52 |
| Длиной 1500-1550 мм | 8,4 |
| Длиной 1200 мм | 8,29 |
| 5. Многоквартирные жилые дома, оборудованные  централизованным отоплением, холодным  водоснабжением, водоотведением, оборудованные  газовыми (электрическими, твердотопливными)  водонагревателями, с душем без ванн | 7,65 |
| 6. Многоквартирные жилые дома, оборудованные  централизованным отоплением, холодным  водоснабжением, водоотведением, оборудованные  газовыми (электрическими, твердотопливными)  водонагревателями, без душа и ванн | 5,61 |
| 7. Многоквартирные дома, оборудованные  централизованным отоплением, холодным  водоснабжением, централизованным или местным  водоотведением, без душа и ванн | 4,89 |
| 8. Многоквартирные дома с холодным  водоснабжением из уличных колонок | 1,83 |
| 9. Общежития неквартирного типа, оборудованные  централизованным отоплением, холодным и горячим  водоснабжением, водоотведением, с душем и  ваннами | 7,76 |

Нормативы, установленные разделом 4, вводятся в действие с 1 января 2015 года ([абзац первый пункта 3](#Par19) данного документа).

4. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ОТНОШЕНИИ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

(в ред. [распоряжения](consultantplus://offline/ref=2E922C81E3F64A26F0E53BA09938997F365808F99E3FDF0D25C61EBAE5F730A1FC273F78FB52E621T4hAK) Минстройжилкомхоза МО

от 23.08.2013 N 122)

(кВтч на 1 чел.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Нормативы потребления  коммунальных услуг в отношении  электроснабжения в жилых  помещениях | | количество  комнат | количество  проживающих  (чел.) |
| в  многоквартирных  домах,  оборудованных  газовыми плитами | в  многоквартирных  домах,  оборудованных  электрическими  плитами |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 94 | 144 | 1 | 1 чел. |
| 58 | 89 | 1 | 2 чел. |
| 45 | 69 | 1 | 3 чел. |
| 37 | 56 | 1 | 4 чел. |
| 32 | 49 | 1 | 5 чел. |
| 143 | 190 | 2 | 1 чел. |
| 88 | 117 | 2 | 2 чел. |
| 68 | 91 | 2 | 3 чел. |
| 56 | 74 | 2 | 4 чел. |
| 49 | 64 | 2 | 5 чел. |
| 197 | 239 | 3 | 1 чел. |
| 122 | 148 | 3 | 2 чел. |
| 95 | 115 | 3 | 3 чел. |
| 77 | 93 | 3 | 4 чел. |
| 67 | 81 | 3 | 5 чел. |
| 252 | 287 | 4 | 1 чел. |
| 156 | 178 | 4 | 2 чел. |
| 121 | 138 | 4 | 3 чел. |
| 98 | 112 | 4 | 4 чел. |
| 86 | 98 | 4 | 5 чел. |

5. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ОТНОШЕНИИ

ОТОПЛЕНИЯ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Исключен. - [Распоряжение](consultantplus://offline/ref=2E922C81E3F64A26F0E53BA09938997F365807FD9738DF0D25C61EBAE5F730A1FC273F78FB52E623T4hDK) Минстройжилкомхоза МО

от 17.07.2013 N 102.

Нормативы, установленные разделом 6, вводятся в действие с 1 августа 2013 года ([абзац первый пункта 3](#Par19) данного документа).

6. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ОТНОШЕНИИ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

(в ред. [распоряжения](consultantplus://offline/ref=2E922C81E3F64A26F0E53BA09938997F365807FD9738DF0D25C61EBAE5F730A1FC273F78FB52E623T4hCK) Минстройжилкомхоза МО

от 17.07.2013 N 102)

(кВтч на 1 кв. метр площади помещений, входящих

в состав общего имущества в многоквартирном доме)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Этажность многоквартирных  домов | 1-2 | 3-4 | 5 | 6-9 | 10-15 | 16 и выше |
| Группы оборудования | Нормативы потребления | | | | | |
| Осветительные установки | 0,57 | 1,21 | 1,39 | 1,54 | 1,87 | 2,99 |
| Силовое оборудование лифтов  [<\*>](#Par337) |  |  |  | 1,19/1,32 | 1,06/1,50 | 1,27/1,58 |
| Насосы и аппаратура  управления насосами подачи  холодной воды, относящиеся к  общему имуществу МКД |  | 0,25 | 0,45 | 0,4 | 0,45 | 0,57 |
| Циркуляционные насосы  горячего водоснабжения,  относящиеся к общему  имуществу МКД |  | 0,22 | 0,22 | 0,18 | 0,16 | 0,18 |
| Циркуляционные насосы  отопления, относящиеся к  общему имуществу МКД | 0,09 | 0,13 | 0,13 | 0,10 | 0,09 | 0,10 |
| Прочее оборудование | 0,04 | 0,09 | 0,12 | 0,15 | 0,17 | 0,28 |

--------------------------------

<\*> Первые значения - для лифтов грузоподъемностью 320 кг, вторые - 500 кг.

Нормативы, установленные разделом 7, вводятся в действие с 1 августа 2013 года ([абзац первый пункта 3](#Par19) данного документа).

7. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ОТНОШЕНИИ

ХОЛОДНОГО (ГОРЯЧЕГО) ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

(в ред. [распоряжения](consultantplus://offline/ref=2E922C81E3F64A26F0E53BA09938997F365807FD9738DF0D25C61EBAE5F730A1FC273F78FB52E621T4hBK) Минстройжилкомхоза МО

от 17.07.2013 N 102)

(куб. м на 1 кв. м общей площади помещений, входящих

в состав общего имущества в многоквартирном доме)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Этажность  многоквартирного  жилого дома | Нормативы потребления | | Этажность  многоквартирного  жилого дома | Нормативы потребления | |
| Холодное  водоснабжение | Горячее  водоснабжение | Холодное  водоснабжение | Горячее  водоснабжение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1-этажные | 0,0264 | 0,0198 | 9-этажные | 0,022 | 0,0124 |
| 2-этажные | 0,0293 | 0,0202 | 10-этажные | 0,0198 | 0,011 |
| 3-этажные | 0,0274 | 0,0178 | 11-этажные | 0,0186 | 0,0102 |
| 4-этажные | 0,0268 | 0,017 | 12-этажные | 0,0173 | 0,0095 |
| 5-этажные | 0,0262 | 0,0161 | 13-этажные | 0,0161 | 0,0087 |
| 6-этажные | 0,025 | 0,015 | 14-этажные | 0,0148 | 0,008 |
| 7-этажные | 0,0242 | 0,0141 | 15-этажные | 0,0133 | 0,0072 |
| 8-этажные | 0,0234 | 0,0134 | 16-этажные и  выше | 0,0119 | 0,0063 |

8. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ОТНОШЕНИИ

УСЛУГ ВОДООТВЕДЕНИЯ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Исключен. - [Распоряжение](consultantplus://offline/ref=2E922C81E3F64A26F0E53BA09938997F365807FD9738DF0D25C61EBAE5F730A1FC273F78FB52E623T4hDK) Минстройжилкомхоза МО

от 17.07.2013 N 102.

Нормативы, установленные разделом 9, вводятся в действие с 1 января 2015 года ([абзац первый пункта 3](#Par19) данного документа).

9. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

В ОТНОШЕНИИ ОТОПЛЕНИЯ

(введен [распоряжением](consultantplus://offline/ref=2E922C81E3F64A26F0E53BA09938997F365808F99E3FDF0D25C61EBAE5F730A1FC273F78FB52E623T4hEK) Минстройжилкомхоза МО

от 23.08.2013 N 122)

(Гкал на 1 кв. м общей площади всех помещений

в многоквартирном доме или жилого дома)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Группы домов  постройки до 1999  года | Нормативы  потребления  тепловой энергии  на отопление | Группы домов  постройки после  1999 года | Нормативы  потребления |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1-этажные | 0,0501 | 1-этажные | 0,0190 |
| 2-этажные | 0,0466 | 2-этажные | 0,0158 |
| 3-4-этажные | 0,0289 | 3-этажные | 0,0157 |
| 5-9-этажные | 0,0244 | 4-5-этажные | 0,0135 |
| 10-13-этажные | 0,0237 | 6-7-этажные | 0,0126 |
| 14-этажные | 0,0248 | 8-этажные | 0,0122 |
| 15-этажные | 0,0251 | 9-этажные | 0,0121 |
| 16 и более | 0,0261 | 10-этажные | 0,0115 |
| 11-этажные | 0,0114 |
| 12 и более | 0,0113 |